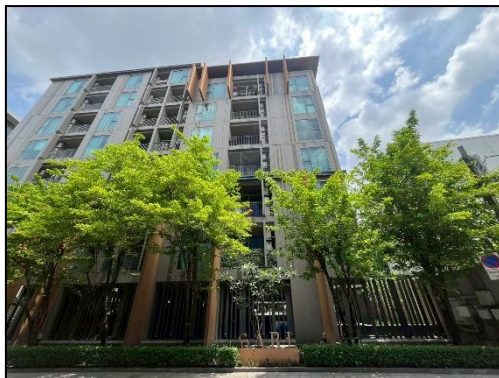




รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ SARI by SANSIRI
(มกราคม ถึง มิถุนายน 2569)

ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ซาริ บาย แสนสิริ
เลขที่ 36 ซอยสุขุมวิท 64 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก
เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : [REDACTED]

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 59 ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : [REDACTED]

กรกฎาคม 2569

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SARI by SANSIRI

วันที่ 20 ก.ค. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ ถนนซอยสุขุมวิท 64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด ซารี บาย แสนสิริ ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569

() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายชาญณรงค์ คงดี		วิศวกร
2. นางสาววันวิสา หวังแวกลาง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาวรัตตชา ศรีปราสาท		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. นางสาวณัฐพร งามสวัน		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

กรรมการบริหาร

บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ)

1. โครงการ : SARI by SANSIRI
2. สถานที่ตั้ง : ถนนซอยสุขุมวิท 64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ซาริ บาย แสนสิริ
4. สถานที่ติดต่อ : 36 ซอยสุขุมวิท 64 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส 1009.5/3747 ลงวันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2555
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย : มกราคม พ.ศ. 2569
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B แต่ละอาคารมีขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 192 ห้อง
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป) : รายละเอียดดังบทที่ 1

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญภาพ	ง
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-3
1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ	1-3
1.3.2 ระบบน้ำใช้	1-4
1.3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-5
1.3.4 การระบายและการป้องกันน้ำท่วม	1-5
1.3.5 การจัดการมูลฝอย	1-6
1.3.6 ระบบไฟฟ้า	1-7
1.3.7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-7
1.3.8 การจราจร	1-10
1.3.9 พื้นที่สีเขียว	1-10
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-11
1.5 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-11
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-11
3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-11
3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	3-11
3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-13
3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-13
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบ

เอกสารแนบ 2 หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

เอกสารแนบ 3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบ 4 เอกสารผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบ 5 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เอกสารแนบ 6 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน	1-12
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	ผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5-1	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-11
3.5-2	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-14
3.5-3	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-16
4.1-1	มาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4.1-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4.1-2	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-4

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	สถานที่ตั้งโครงการ	1-3
2.2-1	สภาพแวดล้อมรอบโครงการ	2-38
2.2-2	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-38
2.2-3	ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ	2-39
2.2-4	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-40
2.2-5	ระบบน้ำใช้ในโครงการ	2-40
2.2-6	การรณรงค์ประหยัดพลังงานต่างๆ	2-41
2.2-7	การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-42
2.2-8	ห้องพักขยะมูลฝอย	2-42
2.2-9	ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	2-43
2.2-10	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-43
2.2-11	การระบายอากาศภายในโครงการ	2-44
2.2-12	ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ	2-45
2.2-13	มาตรการด้านการช่วยชีวิต และมาตรการ COVID-19	2-45
2.2-14	การประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ	2-45
2.2-15	การดูแล และทำความสะอาดพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการ	2-46
3.5-1	แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-12
3.5-2	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-23

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

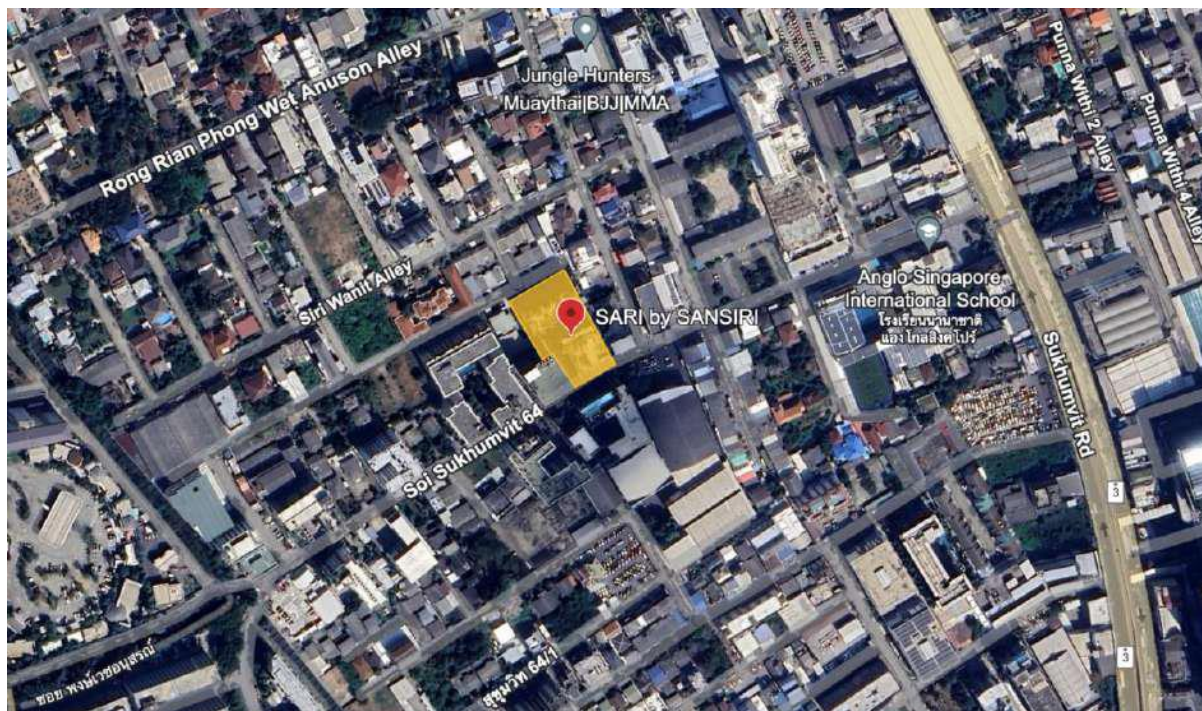
โครงการ SARI by SANSIRI ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ซาริ บาย แอสสิริ (เอกสารแนบ 2) ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B แต่ละอาคารมีขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 192 ห้อง ขนาดพื้นที่ดินโครงการ 2-0-25.7 ไร่ (3,302.8 ตารางเมตร)

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อดำเนินการพิจารณาให้ความเห็นในชั้นขออนุญาตก่อสร้างโครงการ ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำตามกระบวนการและผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/3747 ลงวันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2555 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ซาริ บาย แอสสิริ ซึ่งได้ตระหนักถึงความสำคัญของการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และเพื่อให้การดำเนินการตามมาตรการมีประสิทธิภาพ จึงมอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 เพื่อเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาทุก 6 เดือน

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ	:	SARI by SANSIRI
สถานที่ตั้ง	:	ถนนซอยสุขุมวิท 64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ภาพที่ 1.2-1)
ทิศเหนือ	ติดกับ	ทางสาธารณะประโยชน์ (ซอยศิริวาณิช) เป็นถนนซอยตัน ถัดไปเป็นทาวเฮ้าส์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 5 คูหา
ทิศตะวันออก	ติดกับ	บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง อาคารสำนักงานให้เช่า ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนซอยสุขุมวิท 64 ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
ทิศตะวันตก	ติดกับ	โรงเก็บของ และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง
เจ้าของโครงการ	:	นิติบุคคลอาคารชุด ซาริ บาย แสนสิริ
สถานที่ติดต่อ	:	เลขที่ 36 ซอยสุขุมวิท 64 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
จัดทำรายงานโดย	:	บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	:	เลขที่ ทส 1009.5/3747 ลงวันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2555 (เอกสารแนบ 1)
ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งล่าสุดเมื่อ	:	มกราคม พ.ศ. 2569
ประเภทโครงการ	:	โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B แต่ละอาคารมีขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย รวมทั้งสิ้น 192 ห้อง
สภาพปัจจุบัน	:	โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคาร รวมไปถึงระบบสาธารณูปโภค ทั้งหมด (เอกสารแนบ 2)
ขนาดพื้นที่	:	ขนาดพื้นที่ดินโครงการ 2-0-25.7 ไร่ (3,302.8 ตารางเมตร)



ภาพที่ 1.2-1

สถานที่ตั้งโครงการ

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการเป็นอาคารประเภทอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B แต่ละอาคารมีขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 192 ห้อง โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

1) อาคาร A เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นที่ชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 87 ห้อง โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ โถงทางเข้า บันได ทางเดิน และลิฟต์

ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องควบคุม ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 7 ห้อง เป็นห้องชุดพักอาศัย แบบ 1 ห้องนอน 5 ห้อง และแบบ 2 ห้องนอน 2 ห้อง ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้าหลัก ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นที่ 3-7 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 15 ห้อง/ชั้น เป็นห้องชุดพักอาศัย แบบ 1 ห้องนอน 11 ห้อง/ชั้น และแบบ 2 ห้องนอน 4 ห้อง/ชั้น ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นที่ 8 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 5 ห้อง เป็นห้องชุดพักอาศัย แบบ 1 ห้องนอน 3 ห้อง และแบบ 2 ห้องนอน 2 ห้อง ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ พื้นที่วางถังเก็บน้ำ ทางเดิน และบันได

2) อาคาร B เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นที่ชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 105 ห้อง โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ โถงทางเข้า บันได ทางเดิน และลิฟต์

ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 15 ห้อง เป็นห้องชุดพักอาศัย แบบ 1 ห้องนอน 14 ห้อง และแบบ 2 ห้องนอน 1 ห้อง ห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นที่ 3 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 15 ห้อง เป็นห้องชุดพักอาศัย แบบ 1 ห้องนอน 14 ห้อง และแบบ 2 ห้องนอน 1 ห้อง ห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น ห้องไฟฟ้าหลัก ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นที่ 4 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 15 ห้อง เป็นห้องชุดพักอาศัย แบบ 1 ห้องนอน 14 ห้อง และแบบ 2 ห้องนอน 1 ห้อง ห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นที่ 5-8 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 15 ห้อง/ชั้น เป็นห้องชุดพักอาศัย แบบ 1 ห้องนอน 13 ห้อง/ชั้น และแบบ 2 ห้องนอน 2 ห้อง/ชั้น ห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นดาดฟ้า เป็นพื้นที่สีเขียว พื้นที่วางถังเก็บน้ำ ทางเดิน และบันได

ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้การบริหารจัดการโครงการโดยนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีการจดทะเบียนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางอย่างชัดเจน ดังเอกสารแนบ 2

1.3.2 ระบบน้ำใช้

โครงการตั้งอยู่ในเขตให้ บริการน้ำประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง โดยจะต่อท่อประปา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว จากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป โดยมีรายละเอียดของถังเก็บน้ำ ดังนี้

1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง อยู่ใต้ดินอาคาร B แต่ละถังมีความกว้าง 4.73 เมตร ความยาว 9.95 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ความจุ 117.5 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุประมาณ 235 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด ชุดละ 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง และสำรอง 2 เครื่อง) สูบน้ำจ่ายไปยังแต่ละอาคาร แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 15 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 30 เมตร

2) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความกว้าง 2.73 เมตร ความยาว 3.30 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.30 เมตร ความจุ 10.2 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุประมาณ 20.4 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดัน Booster Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่อง 22.7 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 12 เมตร

3) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร B จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความกว้าง 2.45 เมตร ความยาว 3.20 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.30 เมตร ความจุ 10.2 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุประมาณ 20.4 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดัน Booster Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่อง 22.7 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 12 เมตร

1.3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการประกอบอาหาร การอาบน้ำล้างและอื่นๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุดพักอาศัย คาดว่ามีปริมาณน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถอาคาร A และ B

อนึ่ง น้ำเสียจากการประกอบอาหารและน้ำเสียจากการอาบน้ำอื่นๆ จะไหลเข้าสู่บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) จากนั้นจะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำหรือบ่อปรับสภาพน้ำเสียรวมกับน้ำโสโครกที่ผ่านบ่อเกรอะ เพื่อปรับอัตราการไหล จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะถูกสูบเข้าสู่บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศเพื่อช่วยเพิ่มปริมาณออกซิเจนให้แก่ น้ำเสีย โดยจะช่วยให้จุลินทรีย์ที่ใช้ออกซิเจน (Aerobic Bacteria) สามารถเจริญเติบโตและย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสีย จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) เพื่อแยกตะกอนซึ่งส่วนใหญ่เป็นจุลินทรีย์ออกจากน้ำใส ซึ่งตะกอนส่วนหนึ่งถูกสูบกลับไปยังบ่อเติมอากาศ และตะกอนส่วนที่เหลือจะถูกสูบไปยังบ่อย่อยสลายตะกอน (Sludge Digestion Tank) และสูบไปเก็บไว้ยังบ่อเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) สำหรับน้ำใสจะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) ซึ่งน้ำทิ้งจะไหลผ่านบ่อพักสุดท้ายพร้อมตะกอนตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 64 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป

1.3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากชั้นดาดฟ้า

(1) อาคาร A จะมีหัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากชั้นดาดฟ้าอาคาร A แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ อาคาร A ต่อไป

(2) อาคาร B จะมีหัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากชั้นดาดฟ้าอาคาร B แล้วไหลลงไปตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ อาคาร B ต่อไป

2) ระบบระบายภายในอาคาร ประกอบด้วย

(1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในแต่ละอาคาร จะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบล้างของแต่ละห้องพัก เข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนบำบัดน้ำเสียต่อไป

(2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในแต่ละอาคาร จะมีท่อระบายน้ำโสโครกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ ของอาคาร เข้าสู่บ่οเกรอะก่อนบำบัดน้ำเสียต่อไป

(3) ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) ภายในแต่ละอาคาร จะมีท่อระบายน้ำเสียจากครัวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก เข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนบำบัดน้ำเสียต่อไป

3) ระบบระบายภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำทิ้ง มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วย ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่οหน่วงน้ำ ก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจัดให้มีบ่οหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่ο ตั้งอยู่ใต้อาคาร A ความจุ 45 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่οหน่วงน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ การระบายน้ำออกจากบ่οหน่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบายด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ภายในบ่οหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 64 บริเวณด้านทิศใต้ต่อไป

(2) ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลเข้าสู่บ่οพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 64 บริเวณด้านทิศใต้ต่อไป

1.3.5 การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละอาคาร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย)

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอย จากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งอยู่ชั้นที่ 1 อาคาร B ต่อไป โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมจะแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน สำหรับท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และโครงการประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำ

1.3.6 ระบบไฟฟ้า

โครงการรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะตั้งอยู่บริเวณทิศเหนืออาคาร B โดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่

1) **ระบบไฟฟ้าปกติ** โครงการรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง ชนิด Out Door, Oil Immersed ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,515 ษช

2) **ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน** โครงการได้จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โดยจะติดตั้ง Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง

1.3.7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe)

อาคาร A จัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ และอาคาร B จัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากระบบดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง ซึ่งโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการด้านถนนซอยสุขุมวิท 64 เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนนี้ และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารต่อไป

(2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)

โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 6$ นิ้ว จำนวน 1 ชุด พร้อม Check Valve บริเวณทิศใต้ใกล้กับทางเข้า-ออกด้านถนนซอยสุขุมวิท 64 ซึ่งตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากระบบดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง

(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว)

พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย

- ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์

โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในแต่ละอาคาร จำนวน 1 ตู้/ชั้น/อาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ และบริเวณทางเดินชั้น 1-8 นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงมือถือขนาด 10 ปอนด์ นอกตู้ FHC ที่อาคาร A ในชั้นที่ 2 จำนวน 1 ตู้ และที่อาคาร B ในชั้นที่ 2-3 จำนวน 1 ตู้/ชั้น

นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการนำน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน (ที่สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค) ไปใช้ในการดับเพลิง ซึ่งโครงการจะเชื่อมต่อถังเก็บน้ำใต้ดิน (ความจุ 235 ลูกบาศก์เมตร) และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา (ความจุ 20.38 ลูกบาศก์เมตร) กับท่อยืน (Stand Pipe) ภายในแต่ละอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวมาใช้ในการดับเพลิง โดยจะใช้เครื่องสูบน้ำใช้ในระบบประปา จำนวน 4 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 15 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 30 เมตร เพื่อเพิ่มแรงดันในการส่งจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา มาตามท่อยืนภายในอาคารเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้น เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิงเบื้องต้นได้ กรณีเกิดเพลิงไหม้

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดบเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในโถงต้อนรับ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องพักตั้งแต่ชั้น 1-8 ห้องเครื่องไฟฟ้า และบริเวณทางเดิน ทุกชั้นของแต่ละอาคาร

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในห้องพัก บริเวณโถงต้อนรับ และภายในห้องน้ำ ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8

(4) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Manual Station) จะติดตั้งอยู่บริเวณบันไดแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร

(5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับโทรศัพท์ฉุกเฉิน

3) ทางหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟภายในแต่ละอาคาร จำนวน 2 แห่ง รายละเอียดดังนี้

(1) อาคาร A

- บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 8 – ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.19 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบายอากาศโดยติดตั้งเครื่องอัดอากาศ ที่มีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาล มาตรฐาน ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

- บันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 8 – ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.19 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบายอากาศโดยติดตั้งเครื่องอัดอากาศ ที่มีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาล มาตรฐาน ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีบันได ST-06 ความกว้าง 0.8 เมตร จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อไปยังชั้นดาดฟ้า

(2) อาคาร B

- **บันได ST-03** เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.181 เมตร ลูกนอนกว้าง 1.45 เมตร ชานพักกว้าง 1.45 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

- **บันได ST-04** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.19 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 0.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

ทั้งนี้ ทางออกสู่บันไดทุกแห่ง จะมีประตูหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟมีความกว้าง 0.8 เมตร ความสูง 2 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟพร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของแต่ละอาคาร

4) การกำหนดจุดรวมคน

ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนคนว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันเวลาที่ โดยโครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการไว้ จำนวน 2 จุด ดังนี้

(1) **จุดรวมคนอาคาร A** จัดไว้บริเวณถนนระหว่างอาคาร A และ B ขนาดพื้นที่ 110 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 40 คน (1 คนใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร A จำนวน 423 คน ได้เพียงพอ

(2) **จุดรวมคนอาคาร B** จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนืออาคาร B โดยในการคิดพื้นที่จุดรวมคนจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็กเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นในบริเวณดังกล่าว ขนาดพื้นที่ 110 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 40 คน (1 คนใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร B จำนวน 421 คน ได้อย่างเพียงพอ

ทั้งนี้ จุดรวมคนดังกล่าวข้างต้นเป็นจุดรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสถานการณ์ขณะนั้นต่อไป

1.3.8 การจราจร

เส้นทางการคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้รถยนต์เป็นหลัก โดยโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกจำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 64 บริเวณด้านทิศใต้ โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ดังนี้

1) **เส้นทางที่ 1** จากถนนสุขุมวิท (ขาเข้าเมือง) เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 64 ระยะทางประมาณ 340 เมตร จะพบพื้นที่โครงการทางด้านขวามือ

2) **เส้นทางที่ 2** จากถนนสุขุมวิท (ขาเข้าเมือง) เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 66/1 ระยะทางประมาณ 800 เมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนซอยสุขุมวิท 64 ระยะทางประมาณ 300 เมตร จะพบพื้นที่โครงการทางด้านซ้ายมือ

3) **เส้นทางที่ 3** จากถนนสุขุมวิท (ขาออกเมือง) กลับรถที่บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 64/1 เพื่อเข้าถนนสุขุมวิท (ขาเข้าเมือง) ระยะทางประมาณ 200 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 64 ระยะทางประมาณ 340 เมตร จะพบพื้นที่โครงการทางด้านขวามือ

นอกจากนี้ สามารถใช้บริการของรถไฟฟ้า BTS ซึ่งสถานีรถไฟฟ้าที่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ สถานีรถไฟฟ้าปทุมณวิถี โดยตั้งอยู่บริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 64 มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 340 เมตร ซึ่งเป็นอีกทางเลือกหนึ่งในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ

1.3.9 พื้นที่สีเขียว

โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 871 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) **พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1** จัดให้พื้นที่สีเขียวรวม 507.5 ตารางเมตร โดยจะปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 500 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล พญาสัตบรรณ มะฮอกกานีใบใหญ่ หนวดปลาหมึก เทียนทอง โมก กระติ่ง น้ำเต้า และหญ้านวลน้อย เป็นต้น

2) **พื้นที่สีเขียวชั้นลาดฟ้า** จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 363.5 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ หญ้ามาเลเซีย และเศรษฐีเรือนใน

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SARI by SANSIRI ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้นเพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2

1.5 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ประกอบด้วย คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย แสดงดังตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน

การดำเนินงาน	เดือนที่ดำเนินงาน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. การตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม												
1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง												
1.2 น้ำใช้												
- เส้นท่อประปา												
- ถังเก็บน้ำใช้												
1.3 มูลฝอย												
1.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย												
- อุปกรณ์ป้องกันในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย, ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง, ป้ายเครื่องหมาย และแผนผังแสดงการหนีไฟ, เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้, หัวรับน้ำดับเพลิง												
- สายฉีด และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง, บันไดหนีไฟ เส้นทางหนี และจุดรวมคน												
1.5 ระบบระบายอากาศ												
1.6 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ												
1.7 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย												
2. การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ												
3. การเสนอรายงาน												

หมายเหตุ :

- ดำเนินการตรวจสอบ 1 ครั้ง/เดือน
- ดำเนินการตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- ดำเนินการตรวจสอบ 2 ครั้ง/ปี
- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- ดำเนินการตรวจสอบ 3 เดือน/ครั้ง
- ดำเนินเสนอรายงานปี 2569
- ดำเนินเสนอรายงานปี 2570

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ SARI by SANSIRI ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ซาริ บาย แอสสิริ (เอกสารแนบ 2) ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B แต่ละอาคารมีขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 192 ห้อง ขนาดพื้นที่ดินโครงการ 2-0-25.7 ไร่ (3,302.8 ตารางเมตร) ซึ่งโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือที่ ทส 1009.5/3747 ลงวันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2555 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ซาริ บาย แอสสิริ ได้มอบหมายให้บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการตรวจสอบประเมินด้วยวิธี Walk Through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) ประกอบด้วย คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 แสดงดังตารางที่

2.2-1

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้รั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีรั้วโดยรอบเขตโครงการ เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	ภาพที่ 2.2-1	-
	2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และได้ทำการปลูกพืชคลุมดินไว้โดยรอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-15	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 871 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และได้ทำการปลูกพืชคลุมดินไว้โดยรอบโครงการ โดยจะมีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-15	-
2) มลพิษทางอากาศ	1. จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นที่ 1 โดยบริเวณชั้นดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	- โครงการได้จัดให้ที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยออกแบบให้ มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้จัดทำป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ติดไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการได้จัดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางที่ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 871 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ 221 mol	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และได้ทำการปลูกพืชคลุมดินไว้โดยรอบโครงการ โดยจะมีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
1.3 เสียง	1. จัดให้มีการทำสนนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- โครงการไม่มีการจัดทำสนนุนชะลอความเร็ว เนื่องจากถนนภายในพื้นที่โครงการมีขนาดจำกัด ไม่สามารถขั้รถเร็วได้ โดยได้จัดทำเป็นป้ายจำกัดความเร็วไว้แทนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการได้จัดทำป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ติดไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียที่เท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด จากผลการตรวจวัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า BOD, TSS และ TKN ในบางเดือนนั้นมีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ภาพที่ 2.2-4	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการมอบหมายให้ช่างประจำโครงการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
	3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพระโขนง มาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	- โครงการได้ทำการประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพระโขนง มาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อพบว่าปริมาณเหมาะสม	ภาพที่ 2.2-4	-
	4. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาปฏิบัติงานในช่วงวันธรรมดา (จันทร์-ศุกร์) โดยกำหนดให้ดำเนินการช่วงบ่ายซึ่งมีผู้อยู่ในโครงการน้อย รวมทั้งในช่วงที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะต้องมีการติดป้ายกันทางเดินรถไปยังที่จอดรถใต้อาคาร A	- กรณีที่มีรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาปฏิบัติงานในช่วงวันธรรมดา (จันทร์-ศุกร์) โดยจะให้ดำเนินการช่วงบ่ายซึ่งมีผู้อยู่ในโครงการน้อย รวมทั้งในช่วงที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะต้องมีการติดป้ายกันทางเดินรถไปยังที่จอดรถใต้อาคาร A	ภาพที่ 2.2-4	-
	5. ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าถึงกำหนดวันและเวลาที่จะมีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลเพื่อให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการนำรถเข้าจอดในช่องจอดรถ หมายเลข 68-90 ในช่วงเวลาดังกล่าว	- โครงการจะทำการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าถึงกำหนดวันและเวลาที่จะมีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลเพื่อให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการนำรถเข้าจอดในช่องจอดรถ หมายเลข 68-90 ในช่วงเวลาดังกล่าว	-	-
	6. จัดให้มีการบำบัด Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากถังเดิมอากาศผ่านเข้าที่ระบายอากาศ (ท่อ Vent) ที่ชั้นดาดฟ้าและดูดปลายท่อโดยใช้ถ่านปิดหัวด้วยแผ่น Filter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก เพื่อป้องกันการเกิดละอองน้ำที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคออกสู่บรรยากาศภายนอก	- โครงการจัดให้มีที่ระบายอากาศที่ชั้นดาดฟ้าของอาคาร	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	7. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมดิน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ต่อดินบริเวณด้านทิศตะวันออกข้างอาคาร B โดยบ่อดินดังกล่าวมีความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 9.8 เมตร ความลึก 1.5 เมตร มีพื้นที่ผิว 7.8 ตารางเมตร ภายในบ่อดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 2.283 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าว จะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	- โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมดิน	ภาพที่ 2.2-4	-
	8. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้ทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-4	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการจะดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 1	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมอบหมายให้ช่างประจำโครงการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 235 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร A จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 20.4 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร B จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 20.4 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 257.8 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้ 1.6 วัน	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้บริเวณ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร A และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร B	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. ต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำโดยแรงโน้มถ่วง จากนั้นจึงสูบน้ำขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคารและจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร ไม่ดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง	- โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำ เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำโดยแรงโน้มถ่วง จากนั้นจึงสูบน้ำขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคารและจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร ไม่ดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. ควบคุมการสูบน้ำขึ้นถึงเก็บน้ำขึ้นคาดฟ้า และการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยกำหนดเวลาการสูบน้ำให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- โครงการได้ทำการควบคุมการสูบน้ำขึ้นไปยังถังเก็บน้ำขึ้นคาดฟ้า โดยกำหนดเวลาการสูบน้ำให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	ภาพที่ 2.2-5	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-5	-
	5. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำทั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและภายในห้องพักอาศัย	ภาพที่ 2.2-6	-
	6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ทำการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำไว้ภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
	7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการได้กำชับให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	ภาพที่ 2.2-6	-
	8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอ หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกแกลี่ (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียที่เท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด จากผลการตรวจวัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า BOD, TSS และ TKN ในบางเดือนนั้นมีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ภาพที่ 2.2-4	ตารางที่ 4.1-2
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการมอบหมายให้ช่างประจำโครงการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
	3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพระโขนง มาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	- โครงการได้ทำการประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพระโขนง มาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อพบว่ามีปริมาณเหมาะสม	ภาพที่ 2.2-4	-
	4. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาปฏิบัติงานในช่วงวันธรรมดา (จันทร์-ศุกร์) โดยกำหนดให้ดำเนินการช่วงบ่ายซึ่งมีผู้อยู่ในโครงการน้อย รวมทั้งในช่วงที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะต้องมีการติดป้ายกันทางเดินรถไปยังที่จอดรถใต้อาคาร A	- กรณีที่มีรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาปฏิบัติงานในช่วงวันธรรมดา (จันทร์-ศุกร์) โดยจะให้ดำเนินการช่วงบ่ายซึ่งมีผู้อยู่ในโครงการน้อย รวมทั้งในช่วงที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะต้องมีการติดป้ายกันทางเดินรถไปยังที่จอดรถใต้อาคาร A	ภาพที่ 2.2-4	-
	5. ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าถึงกำหนดวันและเวลาที่จะมีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลเพื่อให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการนำรถเข้าจอดในช่องจอดรถ หมายเลข 68-90 ในช่วงเวลาดังกล่าว	- โครงการจะทำการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าถึงกำหนดวันและเวลาที่จะมีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลเพื่อให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการนำรถเข้าจอดในช่องจอดรถ หมายเลข 68-90	-	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6. จัดให้มีการบำบัด Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากถังเดิมอากาศผ่านเข้าที่ระบายอากาศ (ท่อ Vent) ที่ชั้นดาดฟ้าและดูดปลายท่อโดยใช้ถ่านปิดหัวด้วยแผ่น Filter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นพองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวกเพื่อป้องกันการเกิดละอองน้ำที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคออกสู่บรรยากาศภายนอก	- โครงการจัดให้มีที่ระบายอากาศที่ชั้นดาดฟ้าของอาคาร	ภาพที่ 2.2-4	-
	7. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมดิน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ต่อดินบริเวณด้านทิศตะวันออกข้างอาคาร B โดยบ่อดินดังกล่าวมีความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 9.8 เมตร ความลึก 1.5 เมตร มีพื้นที่ผิว 7.8 ตารางเมตร ภายในบ่อดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 2.283 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าว จะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	- โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมดิน	ภาพที่ 2.2-4	-
	8. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้ทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:300 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้อาคาร A ความจุ 45 ลูกบาศก์เมตร เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งบ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการปริมาณ 27 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำแบบมีตะแกรงครอบ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ และโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่บริเวณอาคาร A	ภาพที่ 2.2-7	-
	2. จำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบน้ำขนาด 0.031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา (0.031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	- โครงการจำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ	ภาพที่ 2.2-7	-
	3. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ภาพที่ 2.2-15	-
	4. จัดให้มีระบบระบายน้ำ บริเวณชั้นดาดฟ้า โดยจัดให้มีบ่อรวบรวมน้ำกรณีฝนตกหรือน้ำที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้เป็นท่อ Perforated ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อกัก ก่อนระบายผ่านท่อระบายน้ำเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำ RL และลงสู่ท่อระบายน้ำชั้น 1 ต่อไป	- โครงการจัดให้มีบริเวณชั้นดาดฟ้ามีรางระบายน้ำ และท่อรวบรวมน้ำฝนแบบมีตะแกรงครอบ	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	5. บริเวณลานหม้อแปลงไฟฟ้าที่อยู่ด้านทิศเหนืออาคาร B จะยกพื้นสูงประมาณ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบจากน้ำท่วม	- โครงการจัดให้มีลานหม้อแปลงไฟฟ้าที่อยู่ด้านทิศเหนืออาคาร B จะยกพื้นสูงประมาณ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบจากน้ำท่วม	ภาพที่ 2.2-9	-
	6. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง การติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมที่มติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง การติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมที่มติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละอาคาร รายละเอียดต่อไปนี้ - อาคาร A ตั้งแต่ชั้น 2 ถึงชั้นที่ 8 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณบันไดหนีไฟ โดยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 2.7 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ 3-8 มีขนาดพื้นที่ 2.3 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแฉก 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) ส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 2) และห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 8) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว	- โครงการจัดให้ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย โดยจะมีถึงรองรับมูลฝอยแยกประเภท รองด้วยถุงสีดำตั้งไว้ในห้องทั้งอาคาร A และอาคาร B	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- อาคาร B ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จัดให้มีถังพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณใกล้ห้องไฟฟ้า แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 4.8 ตารางเมตร ซึ่งภายในจะตั้งมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแฉก 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) ภายในห้องดังกล่าว			-
	2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เหลือทิ้งจากแต่ละห้องพัก	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยไว้บริเวณห้องพักมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-8	-
	3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอย จากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 อาคาร B ต่อไป โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะให้พนักงานขนไปทิ้งถังโดยใช้ลิฟต์ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	- โครงการจัดให้แม่บ้านทำการขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน และกำชับให้คอยตรวจสอบไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	ภาพที่ 2.2-8	-
	4. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้กำชับพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	-	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. การเก็บขนมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	- โครงการได้กำชับให้แม่บ้านการเก็บขนมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป	-	-
	6. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการกำชับให้แม่บ้านมัดปากถุงให้แน่นก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม และให้คอยตรวจสอบไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	-	-
	7. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยมีรายละเอียด ดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 4.17 ตารางเมตร ความจุ 6.3 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ และมูลฝอยอันตราย ปริมาณรวมทั้งโครงการ 1.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.4 เท่า โดยภายในห้องพักมูลฝอยแห้งจะตั้งถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน - ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 5.57 ตารางเมตร ความจุ 8.3 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ รวมทั้งโครงการ 1.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.8 เท่า โดยภายในห้องพัก	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยจะให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	มูลฝอยเปียกจะตั้งถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่งป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด			-
	8. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ โดยกันถังรองด้วยถุงสี่เหลี่ยมจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ทำการแยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยประเภทอื่น	ภาพที่ 2.2-8	-
	9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค และไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	ภาพที่ 2.2-8	-
	10. ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-8	-
	11. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป	ภาพที่ 2.2-8	-
	12. จัดให้แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค และไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการได้ทำการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	ภาพที่ 2.2-8	-
	14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	- โครงการได้ดำเนินการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	ภาพที่ 2.2-8	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง ชนิด Out Door, Oil Immersed ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,515 KVA - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โดยจะติดตั้ง Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	- โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง	ภาพที่ 2.2-9	-
	2. รมรงคิให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดติดไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ (1) ระบบรอบอาคาร - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร A เท่ากับ 29.80 วัตต์/ตารางเมตร และอาคาร B เท่ากับ 29.45 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร A และอาคาร B เท่ากับ 8.24 วัตต์/ตารางเมตร เท่ากัน ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร (2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - ค่าการใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร A โดยมีค่าตั้งแต่ 4.55-11.39 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งบริเวณที่มีค่ามากสุดในการใช้ไฟฟ้าส่องสว่างคือบริเวณโถงทางเดิน และอาคาร B โดยมีค่าตั้งแต่ 5.25-10.98 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งบริเวณที่มีค่ามากสุดในการใช้ไฟฟ้าส่องสว่างคือบริเวณโถงทางเดิน ซึ่งไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร (3) ระบบปรับอากาศ - ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ทั้งนี้โครงการได้ดำเนินการรณรงค์การประหยัดพลังงานต่างๆ ดังนี้ การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน ประชาสัมพันธ์ด้านการประหยัดพลังงานต่างๆ ปลุกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก จัดให้มีช่องระบายอากาศธรรมชาติเพื่อให้อากาศไหลเวียนได้สะดวก ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเอง แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น ล้างเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-6 ภาพที่ 2.2-11 ภาพที่ 2.2-15	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ (1) การปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง (2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร (3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ (4) โครงการประสานงานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย (5) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (6) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย (7) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้			

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(8) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา (9) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวลมีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) (10) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองจะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานของการเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู (11) ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย (12) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น (13) ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ (14) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส			

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(15) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน 3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ มีดังนี้ (1) รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (2) รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น (3) รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (4) รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังๆ เดือน (5) รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน (6) รณรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ			

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) โครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) สำหรับแต่ละอาคาร โดยอาคาร A จัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ และอาคาร B จัดให้มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง ซึ่งโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการด้านถนนซอยสุขุมวิท 64 เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนนี้ และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารต่อไป	- โครงการจัดให้มีท่อยืนสำหรับแต่ละอาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง และได้ทำการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการด้านถนนซอยสุขุมวิท 64 เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนนี้ และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ภายในแต่ละอาคารต่อไป	ภาพที่ 2.2-10	-
	2) จัดให้มีการนำน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน (ที่สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค) ไปใช้ในการดับเพลิง ซึ่งโครงการจะเชื่อมต่อถังเก็บน้ำใต้ดิน (ความจุ 235 ลูกบาศก์เมตร) และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา (ความจุ 20.38 ลูกบาศก์เมตร) กับระบบท่อยืน (Stand Pipe) ภายในแต่ละอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวมาใช้ในการดับเพลิง โดยจะใช้เครื่องสูบน้ำใช้ในระบบประปา จำนวน 4 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 15 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 30 เมตร เพื่อเพิ่มแรงดันในการส่ง	- โครงการจัดให้มีการนำน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน (ที่สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค) ไปใช้ในการดับเพลิง	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	จ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มาตามท่อเย็นภายในอาคารเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้น เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิงเบื้องต้นได้ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้			
	3) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว จำนวน 1 ชุด พร้อม Check Valve บริเวณทิศใต้ใกล้กับทางเข้า-ออกด้านถนนซอยสุขุมวิท 64 ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง	- โครงการได้ทำการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการด้านถนนซอยสุขุมวิท 64	ภาพที่ 2.2-10	-
	4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งไว้ภายในแต่ละอาคาร จำนวน 1 ตู้/ชั้น/อาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ และบริเวณทางเดิน ชั้นที่ 1-8	- โครงการได้ทำการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ไว้บริเวณที่จอดรถ บริเวณทางเดิน ชั้นที่ 1-8 ของอาคาร	ภาพที่ 2.2-10	-
	5) ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (นอกตู้ FHC) ติดตั้งไว้ที่อาคาร A ในชั้นที่ 2 จำนวน 1 ตู้ และที่อาคาร B ในชั้นที่ 2-3 จำนวน 1 ตู้/ชั้น	- โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือไว้โดยรอบอาคาร และพื้นที่ที่จำเป็น อย่างเช่น ห้องควบคุมระบบไฟฟ้าต่างๆ	ภาพที่ 2.2-10	-
	6) บันไดที่ใช้หนีไฟแต่ละอาคาร จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ (1) อาคาร A - บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจาก ชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.19 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวนอาคารละ 2 แห่ง	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- บันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจาก ชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.19 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน (2) อาคาร B - บันได ST-03 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.181 เมตร ลูกนอนกว้าง 1.45 เมตร ชานพักกว้าง 1.45 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน - บันได ST-04 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.19 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.45 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน			
	ระบบเตือนอัคคีภัย 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วถึงทั้งอาคาร	- โครงการดำเนินการติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ไว้ภายในสำนักงานนิติบุคคล จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ และแจ้งเหตุต่อไป	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งเครื่องไว้ภายในห้องพัก บริเวณโถงต้อนรับและภายในห้องน้ำ ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8	- โครงการได้ทำการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ที่ห้องพักอาศัย และห้องเครื่องต่างๆ ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-10	-
	3) โทรศัพท์ฉุกเฉิน จะติดตั้งอยู่บริเวณบันไดแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร	- โครงการไม่ได้ติดตั้งโทรศัพท์ฉุกเฉิน โดยโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เตือนเหตุฉุกเฉินไว้แต่ละชั้นของอาคาร	ภาพที่ 2.2-10	-
	4) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับโทรศัพท์ฉุกเฉิน	- โครงการได้ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับโทรศัพท์ฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-10	-
	2. กำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ จำนวน 2 จุด ดังนี้ - จุดรวมคนอาคาร A จัดไว้ที่บริเวณถนนระหว่างอาคาร A และ B ขนาดพื้นที่ 110 ตารางเมตร สามารถรองรับ จำนวนคนได้ 440 คน (1 คนใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร A จำนวน 423 คน ได้เพียงพอ - จุดรวมคนอาคาร B จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนืออาคาร B โดยในการคิดพื้นที่จุดรวมคนจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อยเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นในบริเวณดังกล่าว ขนาดพื้นที่ 110 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 440 คน (ใน 1 คนใช้พื้นที่ 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในอาคาร B จำนวน 421 คน ได้เพียงพอ ทั้งนี้ เมื่อรวมคนแล้วสามารถอพยพคนออกจากโครงการ โดยใช้ประตูที่โครงการจัดให้มีเชื่อมออกสู่ถนนสาธารณะประโยชน์ด้านทิศเหนือ (ถนนซอยศิริวานิช) ได้โดยไม่ต้องไปบริเวณด้านหน้าทางเข้า-	- โครงการจัดให้มีจุดรวมคน จำนวน 1 จุด บริเวณถนนระหว่างอาคาร A และ B	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ออก ด้านถนนซอยสุขุมวิท 64 ซึ่งถนนซอยศิริวานิชสามารถเชื่อมออกสู่ถนนซอยพงษ์เวชอนุสรณ์ 2 และออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 64 ได้			
	3. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์และโถงทางเดินทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และเก็บแบบแปลนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องควบคุมช่างสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (บริเวณชั้นที่ 2) เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	- โครงการได้ทำการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์และโถงทางเดินทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน	ภาพที่ 2.2-10	-
	4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ภาพที่ 2.2-10	-
	6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยประจำปี พ.ศ. 2569 ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	เอกสารแนบ 3	-
	7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการประสานหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	ภาพที่ 2.2-11	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้จัดทำป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ติดไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 871 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และได้ทำการปลูกพืชคลุมดินไว้โดยรอบโครงการ โดยจะมีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
3.9 การจราจร	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่างๆ และติดตั้งกระຈกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถออกจากโครงการ เข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 64 ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการตัดกระแสจราจรบนถนนดังกล่าว และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจรการเดินรถอย่างชัดเจน รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 64 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.9 การจราจร (ต่อ)	3. ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น โครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณที่รถเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	- โครงการได้กำหนดระเบียบในการเข้าพักอาศัย โดยให้สิทธิ์ในการจอดรถ 1 คัน ต่อ 1 ห้องชุด และผู้ที่เข้ามาติดต่อจะต้องทำการแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทุกครั้ง	ภาพที่ 2.2-12 เอกสารแนบ 3	-
	4. ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	ภาพที่ 2.2-12	-
	5. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับภายในโครงการ จำนวน 103 คัน	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับภายในโครงการอย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-3	-
	6. กันให้ช่องจอดรถหมายเลข 45, 88 และ 98 เป็นช่องจอดรถ 3 คันสุดท้ายที่ให้เข้าจอด โดยให้เจ้าหน้าที่ใช้กรวยยางวางที่บริเวณช่องจอดดังกล่าว โดยเปิดให้เข้าจอดเมื่อช่องจอดรถช่องอื่นเต็ม	- ระบบจอดรถในโครงการจะเป็นแบบอิสระ ไม่จำกัดทะเบียนรถ ทั้งนี้โครงการจะกันกรวยในบริเวณที่ต้องทำการซ่อมแซมเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-3	-
	7. โครงการจะไม่มีกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	- ระบบจอดรถในโครงการจะเป็นแบบอิสระ ไม่จำกัดทะเบียนรถ และกำหนดระเบียบในการเข้าพักอาศัย โดยให้สิทธิ์ในการจอดรถ 1 คัน ต่อ 1 ห้องชุดเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.9 การจราจร (ต่อ)	8. จัดให้มีการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดทำบัตรอนุญาตจอดรถหรือติดสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการจัดให้มีการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดทำบัตรอนุญาตจอดรถหรือติดสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้พักอาศัยในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ ขอความร่วมมือไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดบนถนนซอยสุขุมวิท 64	- โครงการไม่ได้มีการประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ ขอความร่วมมือไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดบนถนนซอยสุขุมวิท 64	-	ตารางที่ 4.1-2
3.10 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายผังเมือง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	- โครงการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายผังเมือง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	ภาพที่ 2.2-1	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพนำมาบริหารและดูแลโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุด ดำเนินการบริหารงานของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-
	2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการได้จัดทำระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ แจกให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทั่วกัน	เอกสารแนบ 3	-
	3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	เอกสารแนบ 1	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.3 สาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการจะดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	เอกสารแนบ 1	-
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ เช่น มีการวางเจลล้างมือไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง จัดให้มีสบู่อ้างอิงในห้องน้ำส่วนกลาง จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและที่นั่งพักผ่อนโดยรอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-13	-
4.4 สุขภาพ 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ (การระบายมลสารทางอากาศ)	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-15	-
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	- โครงการได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. ออกแบบชั้นจอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ให้มีช่องว่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	- โครงการได้ออกแบบชั้นจอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ให้มีช่องว่างให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้จัดทำป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ติดไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- โครงการระบบทางเดินหายใจ (การระบายมลสารทางอากาศ) (ต่อ)	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	- โครงการได้จัดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางที่ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และได้ทำการปลูกพืชคลุมดินไว้โดยรอบโครงการ โดยจะมีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
- โครงการระบบทางเดินหายใจ (ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ)	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีการดูแลตรวจสอบช่องระบายอากาศ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	ภาพที่ 2.2-11	-
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน	ภาพที่ 2.2-15	-
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีต้องล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โปรโมชันจูงใจให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศในห้องพัก	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- โรคผิวหนัง (การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้)	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	- โครงการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำ ปีละ 1 ครั้ง โดยในปีพ.ศ. 2568 ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-5	-
- โรคผิวหนัง (การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย)	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 64 ต่อไป	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด จากผลการตรวจวัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า BOD, TSS และ TKN ในบางเดือนนั้นมีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ภาพที่ 2.2-4	ตารางที่ 4.1-2
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการมอบหมายให้ช่างประจำโครงการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
	3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผู้สัมผัสกับน้ำทิ้ง	- โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้	-	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- โรคฉี่หนู (การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ)	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ เพื่อรองรับน้ำหลากส่วนเกินมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่บริเวณอาคาร A	ภาพที่ 2.2-7	-
	2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-15	-
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-15	-
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งมิให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการตรวจสอบดูแลท่อน้ำทิ้งเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-15	-
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- โครงการจะใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-
	4. ประสานกับสำนักงานเขตพระโขนงให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	- โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-15	-
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย โดยจะมีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทตั้งไว้ภายในห้องทั้งอาคาร A และอาคาร B และจัดให้มีแม่บ้านจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	- ห้องพักมูลฝอยของโครงการจะปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการกำจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	ภาพที่ 2.2-8	-
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทางเดินภายในอาคาร และถนนโดยรอบโครงการเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-15	-
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการได้ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	ภาพที่ 2.2-8	-
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้ภายในห้องพักสามารถเปิดประตูที่ระเบียง และหน้าต่างได้ และบริเวณโถงทางเดินจะมีช่องระบายอากาศธรรมชาติที่เปิดได้ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย	ภาพที่ 2.2-11	-
	2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทางเดินภายในอาคาร และถนนโดยรอบโครงการเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-15	-
	3. ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตาจมูกหรือปาก	- โครงการจัดให้มีการวางเจลล้างมือไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง จัดให้มีสบู่ล้างมือในห้องน้ำส่วนกลาง เพื่อป้องกันและลดการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัส COVID-19	ภาพที่ 2.2-13	-
	4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	- โครงการได้ทำการรณรงค์ให้ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม และจัดให้มีการวางเจลล้างมือไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อป้องกันและลดการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัส COVID-19	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุ (การจราจร)	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-12	-
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจรการจราจรอย่างชัดเจน รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	- โครงการไม่มีการจัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เนื่องจากถนนภายในพื้นที่โครงการมีขนาดจำกัด ไม่สามารถขยับรถเร็วได้ โดยได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็วไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
- อุบัติเหตุ (การพลัดตก หกล้ม)	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	ภาพที่ 2.2-15	-
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างรบกวนปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- โครงการได้จัดทำระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ แจกให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทั่วกัน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น (ต่อ)	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และได้ทำการปลูกพืชคลุมดินไว้โดยรอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-15	-
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โดยจัดทำเป็นคู่มือระเบียบการพักอาศัย เพื่อเป็นระเบียบปฏิบัติร่วมกัน	เอกสารแนบ 3	-
4.3 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 871 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.01 ตารางเมตร/คน โดยมีพื้นที่สีเขียวที่ยื่นภายนอกอาคาร 500 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล พญาสัตบรรณ มะฮอกกานีใบใหญ่ หนวดปลาหมึก และเทียนทอง เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และได้ทำการปลูกพืชคลุมดินไว้โดยรอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-15	-
	3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	- โครงการดลือกใช้สีเอิร์ธโทน เป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	ภาพที่ 2.2-1	-
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โดยจัดทำเป็นคู่มือระเบียบการพักอาศัย เพื่อเป็นระเบียบปฏิบัติร่วมกัน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.4 ความเป็นส่วนตัว	1. กำหนดให้มีระดับพื้นแต่ละชั้นของแต่ละอาคารมีความต่างกัน ประมาณ 0.3 เมตร ทำให้พื้นที่แต่ละชั้นเหลื่อมกันมุมมองที่มองหากันจะถูกบังด้วยระเบียงที่มีราวกันตกทำให้ไม่สามารถเห็นกันได้ชัดเจน ทั้งจากอาคาร A มองไปอาคาร B และจากอาคาร B มองไปอาคาร A	- โครงการกำหนดให้มีระดับพื้นแต่ละชั้นของแต่ละอาคารมีความต่างกัน ทำให้พื้นที่แต่ละชั้นเหลื่อมกันมุมมองที่มองหากันจะถูกบังด้วยระเบียงที่มีราวกันตกทำให้ไม่สามารถเห็นกันได้ชัดเจน	ภาพที่ 2.2-1	-
	2. ออกแบบช่องหน้าต่างให้เป็นทรงแคบสูง ขนาด 1.7 x 2.25 เมตร วัสดุอลูมิเนียมทาสีดำ กระจกสีเขียวตัดแสงช่วยบดบังมุมมองส่วนห้องนอน จากด้านข้าง	- โครงการออกแบบช่องหน้าต่างให้เป็นทรงแคบสูง วัสดุอลูมิเนียมทาสีดำ กระจกสีเขียวตัดแสงช่วยบดบังมุมมองส่วนห้องนอน จากด้านข้าง	ภาพที่ 2.2-1	-
	3. ออกแบบพื้นที่คอนกรีตเสริมเหล็กความหนา 0.275 เมตร บดบังมุมมองส่วนห้องนอนและครัวจากด้านบนและด้านล่างของแต่ละห้อง	- โครงการออกแบบพื้นที่คอนกรีตเสริมเหล็ก บดบังมุมมองส่วนห้องนอนและครัวจากด้านบนและด้านล่างของแต่ละห้อง	ภาพที่ 2.2-1	-
	4. ออกแบบแนวระเบียงยื่นคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 2.5 เมตร ยื่น 1.2 เมตร หนา 0.275 เมตร ช่วยบดบังมุมมองส่วนห้องนอนและครัวจากด้านบนและด้านล่างแต่ละชั้น	- โครงการออกแบบแนวระเบียงยื่นคอนกรีตเสริมเหล็ก ช่วยบดบังมุมมองส่วนห้องนอนและครัวจากด้านบนและด้านล่างแต่ละชั้น	ภาพที่ 2.2-1	-
	5. ออกแบบให้มี Fin คอนกรีตเสริมเหล็กเส้นตั้ง ขนาด 0.1 x 0.4 เมตร สูง 2.575 เมตร ช่วยบดบังมุมมองส่วนครัวจากด้านข้าง	- โครงการออกแบบให้มี Fin คอนกรีตเสริมเหล็กเส้นตั้ง ช่วยบดบังมุมมองส่วนครัวจากด้านข้าง	ภาพที่ 2.2-1	-
	6. ออกแบบให้มีราวระเบียงเหล็กกล่องเส้นนอน ขนาด 0.025 x 0.075 เมตร ช่วยบดบังมุมมองส่วนครัวจากห้องด้านล่าง	- โครงการออกแบบให้มีราวระเบียงเหล็กกล่องเส้นนอน ช่วยบดบังมุมมองส่วนครัวจากห้องด้านล่าง	ภาพที่ 2.2-1	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.4 ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	7. ออกแบบให้มีผนังก่อบริเวณปูนเรียบ ทาสี ช่วยบดบังมุมมองส่วนห้องนอนจากด้านข้าง และด้านล่างร้อยละ 53 ของพื้นที่ผนังห้องนอนและเป็นกระจกร้อยละ 47 ของผนังห้องนอน	- โครงการออกแบบให้มีผนังก่อบริเวณปูนเรียบ ทาสี ช่วยบดบังมุมมองส่วนห้องนอนจากด้านข้าง และด้านล่าง	ภาพที่ 2.2-1	-
4.5 การบดบังแสงแดด	- กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท แอสสิริ แลนด์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ	- มาตรการดังกล่าวได้มีระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่ระยะก่อสร้างและปัจจุบันได้สิ้นสุดระยะเวลาในการรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2556	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แอสสิริ แลนด์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ			-
4.6 การบดบังทิศทางลม	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต	ภาพที่ 2.2-2	-
4.7 การดูดกลืนคลื่นสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- มาตรการดังกล่าวได้มีระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่ระยะก่อสร้างและปัจจุบันได้สิ้นสุดระยะเวลาในการรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2556	เอกสารแนบ 2	-



ป้ายชื่อโครงการ



ลักษณะอาคาร



รบกวนตบบริเวณระเบียง



พื้นที่ส่วนกลาง



รั้วรอบโครงการ



รั้วรอบโครงการ

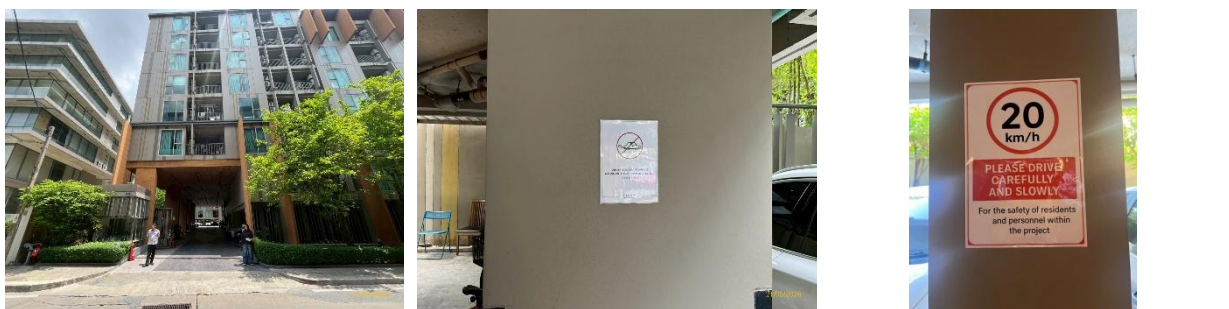
ภาพที่ 2.2-1 สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



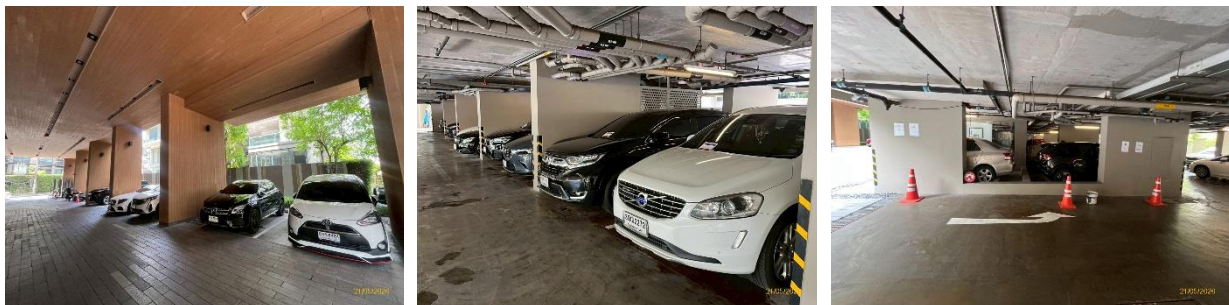
ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ต่อ)



ทางเข้า-ออกโครงการ

ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”

ป้ายจำกัดความเร็ว



พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

กันช่องจอดรถ



ป้ายจำกัดความสูงพื้นที่จอดรถ

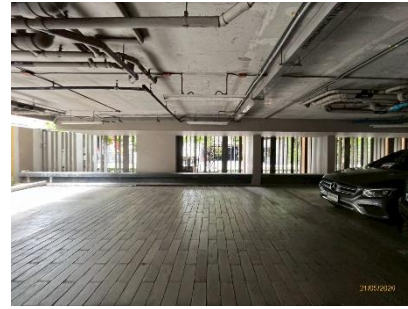
ระเบียบการจอดรถ

สัญลักษณ์จราจร

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ



เส้นแบ่งช่องจอด



ช่องระบายอากาศ

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ (ต่อ)



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ท่อระบายอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย



สูบลึงปฏิกูล หรือตะกอนส่วนเกิน



ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน

ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ถังเก็บน้ำฝนดาดฟ้า



Booster Pump



ถังเก็บน้ำฝนใต้ดิน และดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้ในโครงการ



Transfer Pump



ล้างล้างสำรองน้ำใช้



ตรวจสอบระบบน้ำใช้

ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ใช้ภาชนะรองน้ำก่อนนำไปเช็ดถู



ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ



หลอดไฟแบบประหยัด



เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



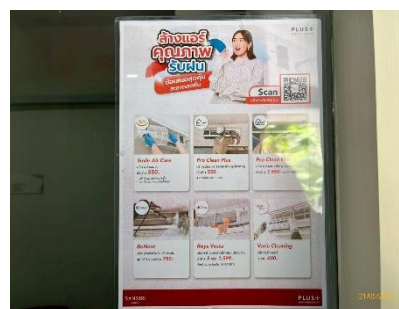
ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดไฟ



ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดไฟ



สวิตซ์ไฟแบบแยกพื้นที่



ป้ายประชาสัมพันธ์ล้างเครื่องปรับอากาศ

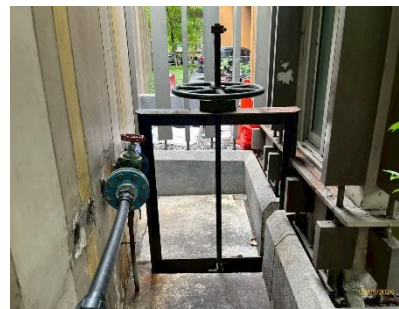
ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์ประหยัดพลังงานต่างๆ



รางระบายน้ำชั้นที่ 1



รางระบายน้ำชั้นดาดฟ้า



บ่อหน่วงน้ำ

ภาพที่ 2.2-7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยปิดประตูมิดชิด



ป้ายรณรงค์คัดแยกมูลฝอย



ถังขยะบริเวณส่วนกลาง



ท่อระบายน้ำในห้องพักมูลฝอย



ถุงดำรองรับมูลฝอย



ห้องพักมูลฝอยรวม



ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



สำนักงานเขตเก็บขนมูลฝอย



ขายมูลฝอยรีไซเคิล



ขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-8 ห้องพักขยะมูลฝอย



MDB Room



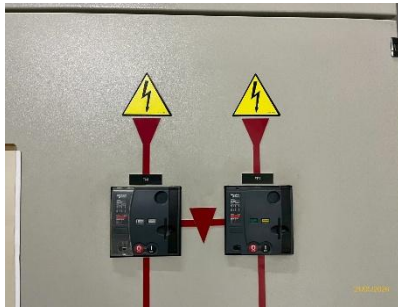
Generator Room



ลานหม้อแปลงไฟฟ้า



เครื่องตรวจจับค่านี้อ่างไฟฟ้า

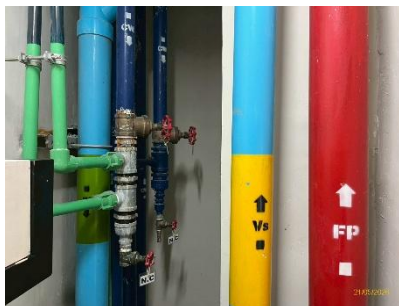


ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง



ตรวจสอบระบบไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



ท่อรับ-ส่ง น้ำดับเพลิง



ป้ายจุดรวมพล



พื้นที่จุดรวมพล



แผงควบคุมแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ป้ายบอกเลขชั้น



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



หัวรับน้ำดับเพลิง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



ป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



กริ่งสัญญาณเตือนภัย



เครื่องแจ้งเหตุแบบใช้มือดึง



ถังดับเพลิงมือถือ



เครื่องตรวจจับความร้อน



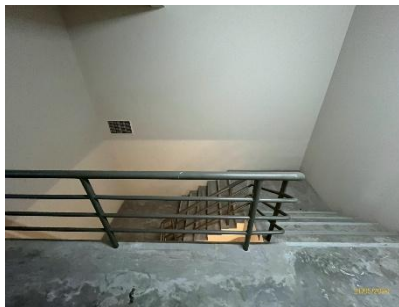
เครื่องตรวจจับควัน



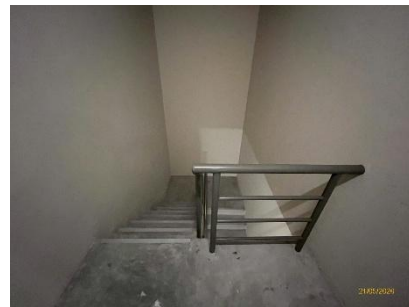
ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน



Emergency Door Release



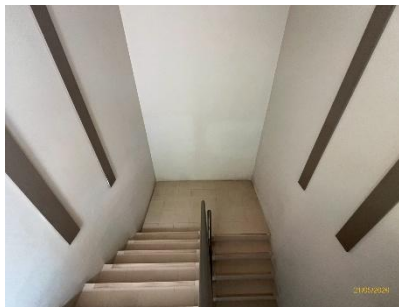
บันไดหนีไฟ ST-01 (อาคาร A)



บันไดหนีไฟ ST-02 (อาคาร A)



บันไดหนีไฟ ST-03 (อาคาร B)



บันไดหนีไฟ ST-04 (อาคาร B)



ป้ายบอกทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



ช่องระบายอากาศบันไดหนีไฟ



ช่องระบายอากาศชั้นพักอาศัย



Pressurized Fan

ภาพที่ 2.2-11 การระบายอากาศภายในโครงการ



ระบบภัยการรุดสำหรับชั้นพักอาศัย



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ป้อม รปภ.



ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก



ห้องควบคุม CCTV

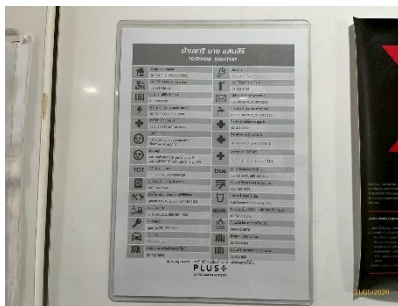


CCTV โดยรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ



ป้ายวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น



เบอร์โทรฉุกเฉิน

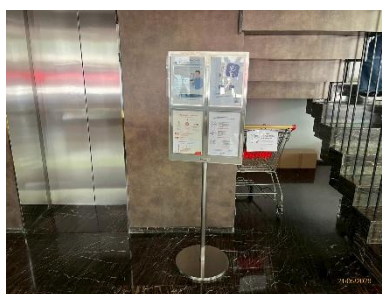


เครื่องจ่ายแอลกอฮอล์อัตโนมัติ

ภาพที่ 2.2-13 มาตรการด้านการช่วยชีวิต และมาตรการ COVID-19



ห้องสำนักงานนิเทศอาคารชุด



บอร์ดประชาสัมพันธ์



บอร์ดประชาสัมพันธ์

ภาพที่ 2.2-14 การประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ



บอร์ดประชาสัมพันธ์



กล่องรับความคิดเห็น



QR Code รับความคิดเห็น

ภาพที่ 2.2-14 การประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ (ต่อ)



ทำความสะอาดถนน



ทำความสะอาดรางระบายน้ำ



ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค



กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค



ล้างแอร์ส่วนกลาง



ล้างแอร์ส่วนกลาง



ดูแลพื้นที่สีเขียว



ดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-15 การดูแล และทำความสะอาดพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการ

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ SARI by SANSIRI ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ชาริ บาย แสนสิริ (เอกสารแนบ 2) ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B แต่ละอาคารมีขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 192 ห้อง ขนาดพื้นที่ดินโครงการ 2-0-25.7 ไร่ (3,302.8 ตารางเมตร) ซึ่งโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือที่ ทส 1009.5/3747 ลงวันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2555 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ชาริ บาย แสนสิริ ได้มอบหมายให้บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk Through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ SARI by SANSIRI

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งประกอบไปด้วย คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SARI by SANSIRI ประกอบไปด้วย คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	พารามิเตอร์ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total dissolved solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อพักน้ำสุดท้าย	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ จำนวน 1 สถานี คือ บ่อพักน้ำสุดท้าย ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์และผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2 จากผลการตรวจวัด พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	เอกสารแนบ 4	ตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด	พารามิเตอร์ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total dissolved solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อปรับสภาพน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด จำนวน 1 สถานี คือ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์และผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	พารามิเตอร์ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total dissolved solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อพักน้ำใส	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด จำนวน 1 สถานี คือ บ่อพักน้ำใส ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์และผลการวิเคราะห์แสดงดัง ตารางที่ 3.5-2 จากผลการตรวจวัด พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นในเดือนกุมภาพันธ์ และมิถุนายน พ.ศ. 2569 ค่า BOD, TSS และ TKN มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เดือนมกราคม พ.ศ. 256 ค่า BOD และ TKN มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และในเดือนมีนาคม, เมษายน และ พฤษภาคม พ.ศ. 2569 ค่า BOD มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2. น้ำใช้	พารามิเตอร์ - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เส้นท่อประปา	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการคอยดูแลตรวจสอบระบบท่อประปา และระบบน้ำใช้ในโครงการ หากพบว่าชำรุดจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - ความสะอาด ความถี่ - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		- โครงการจัดให้มีการล้างถังสำรองน้ำเป็นประจำทุกปี	ภาพที่ 2.2-5	-
3. มูลฝอย	พารามิเตอร์ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน และได้ประสานงานในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตให้มาเก็บทุกวัน เพื่อไม่ให้มูลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากทำการเก็บขน	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) ระบบจ่ายไฟสำรอง	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลื่น ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบถังดับเพลิงภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงภายในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น ให้ไม่มีสิ่งกีดขวาง และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
5. ระบบระบายอากาศ	พารามิเตอร์ - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบช่องระบายอากาศ และระบบระบายอากาศ ให้ไม่มีสิ่งกีดขวาง และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-11	-
	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2. พัดลมระบายอากาศ	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	พารามิเตอร์ - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ความถี่ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีการบริหารโครงการโดยนิติบุคคลอาคารชุด และจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น และ QR Code รับความคิดเห็น บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับเรื่องราวร้องเรียนต่างๆ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	พารามิเตอร์ - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง หรือซ่อมแซมระบบต่างๆ จะทำการติดตั้งป้ายเตือนทุกครั้ง	-	-
	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบเรื่องราวร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการบริหารโครงการโดยนิติบุคคลอาคารชุด และจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น และ QR Code รับความคิดเห็น บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับเรื่องราวร้องเรียนต่างๆ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SARI by SANSIRI ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม คือ คุณภาพน้ำทิ้ง โดยสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ดังนี้

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SARI by SANSIRI ได้กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 3 สถานี ได้แก่ บริเวณก่อนการบำบัดน้ำเสีย (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย) หลังการบำบัดน้ำเสีย (บ่อพักน้ำใส) และก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อพักน้ำสุดท้าย) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ SARI by SANSIRI ได้มอบหมายให้บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ซึ่งทางบริษัทฯ จะทำการเก็บตัวอย่างน้ำ แขนงถึงน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป วิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.5-1 และภาพที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

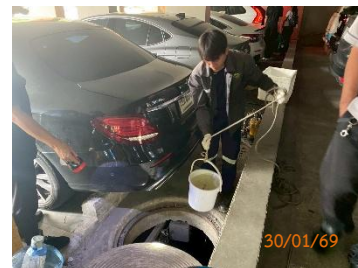
จุดตรวจวัด	รายการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
- ก่อนการบำบัดน้ำเสีย - หลังการบำบัดน้ำเสีย - บ่อพักน้ำสุดท้าย	- pH - BOD - Total Suspended Solid - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.) - Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.) - Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.) - Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.) - Settleable Solids (SM: 2540 F.) - Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.) - Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B) - Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.) - MPN Test - MPN Test



บ่อปรับสภาพน้ำเสีย



บ่อพักน้ำใส



บ่อพักน้ำสุดท้าย

เดือนมกราคม พ.ศ. 2569



บ่อปรับสภาพน้ำเสีย



บ่อพักน้ำใส



บ่อพักน้ำสุดท้าย

เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569



บ่อปรับสภาพน้ำเสีย

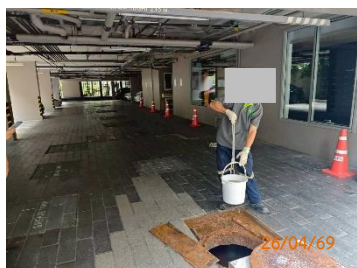


บ่อพักน้ำใส



บ่อพักน้ำสุดท้าย

เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569



บ่อปรับสภาพน้ำเสีย



บ่อพักน้ำใส



บ่อพักน้ำสุดท้าย

เดือนเมษายน พ.ศ. 2569

ภาพที่ 3.5-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



บ่อปรับสภาพน้ำเสีย



บ่อพักน้ำใส



บ่อพักน้ำสุดท้าย

เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569



บ่อปรับสภาพน้ำเสีย



บ่อพักน้ำใส



บ่อพักน้ำสุดท้าย

เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ภาพที่ 3.5-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ SARI by SANSIRI ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 บริเวณก่อนการบำบัดน้ำเสีย (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย) หลังการบำบัดน้ำเสีย (บ่อพักน้ำใส) และก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อพักน้ำสุดท้าย) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2

3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ SARI by SANSIRI พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นในบางเดือนที่มีค่า BOD, TSS และ TKN นั้นมีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) แสดงดังตารางที่ 3.5-2

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ SARI by SANSIRI ในปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2569 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐาน ยกเว้นในบางพารามิเตอร์ที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานในบางเดือน แสดงดังตารางที่ 3.5-3 และภาพที่ 3.5-2

ตารางที่ 3.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ SARI by SANSIRI ของนิติบุคคลอาคารชุด ชารี บาย แสนสิริ
จัดทำรายงานโดย บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569
ตำแหน่งที่ตรวจวัด บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	TSS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Coliform Bacteria	
									Total (MPN/100 ml)	Fecal (MPN/100 ml)
ก่อนการบำบัดน้ำเสีย (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย)*										
30/01/69	7.5	250.0	398.0	210.0	0.8	ตรวจไม่พบ	122.0	4.3	>2,400,000	>2,400,000
20/02/69	7.5	149.5	450.0	262.0	6.0	ตรวจไม่พบ	74.0	3.2	>2,400,000	>2,400,000
26/03/69	7.5	234.0	316.0	96.0	3.0	ตรวจไม่พบ	111.0	3.0	>2,400,000	>2,400,000
29/04/69	7.2	251.5	240..0	56.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	31.0	2.8	>2,400,000	>2,400,000
26/05/69	6.5	61.0	311.0	60.0	0.5	ตรวจไม่พบ	28.0	2.6	480,000	290,000
18/06/69	7.3	142.0	311.0	66.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	40.0	2.8	>2,400,000	>2,400,000

* บริเวณจุดก่อนบำบัดน้ำเสีย ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	TSS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Coliform Bacteria	
									Total (MPN/100 ml)	Fecal (MPN/100 ml)
หลังการบำบัดน้ำเสีย (บ่อกักน้ำใส)										
30/01/69	7.3	96.0	332.0	38.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	39.0	2.2	>2,400,000	>2,400,000
20/02/69	7.1	146.5	380.0	44.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	65.0	2.2	>2,400,000	>2,400,000
26/03/69	7.3	45.2	284.0	14.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	26.0	2.0	290,000	120,000
29/04/69	6.9	300.5	193.0	32.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	24.0	3.0	>2,400,000	>2,400,000
26/05/69	7.0	70.0	201.0	40.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	29.0	2.4	1,100,000	290,000
18/06/69	7.3	269.0	171.0	42.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	96.0	2.0	>2,400,000	>2,400,000
ก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อกักน้ำสุดท้าย)										
30/01/69	7.4	22.0	212.0	18.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	5.0	ตรวจไม่พบ	3,600	910.0
20/02/69	7.4	5.0	274.0	6.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	3.2	ตรวจไม่พบ	<1.8	<1.8
26/03/69	7.1	18.2	306.0	ตรวจไม่พบ	<0.1	ตรวจไม่พบ	10.0	1.4	210,000	90,000
29/04/69	7.3	5.0	92.0	2.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	0.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	<1.8
26/05/69	7.3	2.8	126.0	10.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	0.6	ตรวจไม่พบ	>2,400,000	>2,400,000
18/06/69	7.4	3.0	130.0	ตรวจไม่พบ	<0.1	ตรวจไม่พบ	1.4	ตรวจไม่พบ	4,300	2,700
ค่ามาตรฐาน	5.5-9.0	≤30	≤1,000	≤40	-	≤1.0	≤35	≤20	-	-

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

* บริเวณจุดก่อนบำบัดน้ำเสีย ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	TSS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Coliform Bacteria	
									Total (MPN/100 ml)	Fecal (MPN/100 ml)
ก่อนการบำบัดน้ำเสีย (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย)*										
26/07/66	7.3	150.0	448.0	202.7	125.0	9.22	113.7	5.4	160,000	160,000
23/08/66	7.3	305.0	400.0	1,694.1	86.0	0.19	133.3	<LOQ (5.0)	160,000	160,000
20/09/66	6.8	395.0	490.0	152.2	15.0	4.88	96.3	6.4	160,000	160,000
18/10/66	7.4	980.0	237.0	4,513.3	400.0	<LOQ (1.0)	126.0	<LOQ (5.0)	160,000	160,000
22/11/66	7.3	700.0	188.0	1,225.0	30.0	ตรวจไม่พบ	100.8	<LOQ (5.0)	160,000	160,000
02/12/66	7.3	475.0	126.0	608.0	88.0	ตรวจไม่พบ	278.0	35.1	160,000	160,000
18/01/67	7.3	500.0	213.0	308.9	25.0	11.70	118.0	<LOQ (5.0)	160,000	160,000
08/02/67	7.4	230.0	201.0	468.5	15.0	1.20	138.0	<LOQ (5.0)	160,000	160,000
13/03/67	7.3	185.0	144.0	468.5	4.5	2.53	109.0	<LOQ (5.0)	160,000	160,000
09/04/67	7.3	118.8	166.0	467.0	22.0	1.50	210.0	11.0	160,000	160,000
09/05/67	7.4	245.0	289.0	133.3	13.0	<LOQ (1.0)	106.0	<LOQ (5.0)	160,000	160,000
13/06/67	7.2	400.0	180.0	594.3	60.0	1.10	137.2	<LOQ (5.0)	160,000	160,000
11/07/67	7.2	227.5	160.0	332.0	60.0	2.93	83.2	<LOQ (5.0)	>160,000	>160,000
08/08/67	7.2	172.5	186.0	163.6	20.0	4.0	80.4	<LOQ (5.0)	>160,000	>160,000
12/09/67	7.1	137.5	384.0	201.1	40.0	<LOQ (1.0)	104.2	<LOQ (5.0)	>160,000	>160,000
10/10/67	7.2	305.0	336.0	164.7	8.0	5.07	123.2	<LOQ (5.0)	>160,000	>160,000
07/11/67	7.2	280.0	318.0	160.0	4.0	5.07	118.0	<LOQ (5.0)	>160,000	>160,000
06/12/67	7.3	505.0	386.0	250.0	8.0	1.87	139.2	<LOQ (5.0)	>160,000	>160,000

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	TSS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Coliform Bacteria	
									Total (MPN/100 ml)	Fecal (MPN/100 ml)
ก่อนการบำบัดน้ำเสีย (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย)*										
31/01/68	7.1	110.6	442.0	338.0	25.0	<1.0	53.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
14/02/68	7.2	8.1	210.0	3,615	20.0	<1.0	4.5	<5.0	>2,400,000	290,000
14/03/68	7.8	24.4	656.0	132.0	3.5	<1.0	15.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
18/04/68	7.2	34.0	404.0	232.0	2.0	<1.0	31.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
23/05/68	7.4	63.0	436.0	296.0	10.0	<1.0	41.0	5.2	>2,400,000	>2,400,000
20/06/68	6.9	43.2	390.0	244.0	15.0	<1.0	33.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
11/07/68	7.3	83.6	470.0	154.0	1.0	<1.0	69.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
15/08/68	7.3	116.0	420.0	1,670	60.0	<1.0	78.0	6.0	>2,400,000	>2,400,000
12/09/68	7.3	51.8	630.0	174.0	9.0	<1.0	26.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
10/10/68	7.4	35.2	350.0	162.0	1.0	<1.0	16.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
14/11/68	7.1	151.0	324.0	384.0	10.0	<1.0	59.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
12/12/68	7.3	531.0	168.0	14,790	250.0	<1.0	173.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
30/01/69	7.5	250.0	398.0	210.0	0.8	ตรวจไม่พบ	122.0	4.3	>2,400,000	>2,400,000
20/02/69	7.5	149.5	450.0	262.0	6.0	ตรวจไม่พบ	74.0	3.2	>2,400,000	>2,400,000
26/03/69	7.5	234.0	316.0	96.0	3.0	ตรวจไม่พบ	111.0	3.0	>2,400,000	>2,400,000
30/01/69	7.5	250.0	398.0	210.0	0.8	ตรวจไม่พบ	122.0	4.3	>2,400,000	>2,400,000
20/02/69	7.5	149.5	450.0	262.0	6.0	ตรวจไม่พบ	74.0	3.2	>2,400,000	>2,400,000
26/03/69	7.5	234.0	316.0	96.0	3.0	ตรวจไม่พบ	111.0	3.0	>2,400,000	>2,400,000

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	TSS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Coliform Bacteria	
									Total (MPN/100 ml)	Fecal (MPN/100 ml)
ก่อนการบำบัดน้ำเสีย (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย)*										
29/04/69	7.2	251.5	240..0	56.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	31.0	2.8	>2,400,000	>2,400,000
26/05/69	6.5	61.0	311.0	60.0	0.5	ตรวจไม่พบ	28.0	2.6	480,000	290,000
18/06/69	7.3	142.0	311.0	66.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	40.0	2.8	>2,400,000	>2,400,000

* บริเวณจุดก่อนบำบัดน้ำเสีย ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	TSS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Coliform Bacteria	
									Total (MPN/100 ml)	Fecal (MPN/100 ml)
หลังการบำบัดน้ำเสีย (บ่อกักน้ำใส)										
26/07/66	6.8	8.5	394.0	35.6	<0.1	ตรวจไม่พบ	13.4	<LOQ (5.0)	35,000	24,000
23/08/66	7.3	33.3	400.0	30.9	<0.1	ตรวจไม่พบ	76.2	<LOQ (5.0)	160,000	160,000
20/09/66	7.4	27.0	446.0	28.5	<0.1	ตรวจไม่พบ	48.2	<LOQ (5.0)	92,000	54,000
18/10/66	6.9	32.5	278.0	39.4	<0.1	ตรวจไม่พบ	7.5	ตรวจไม่พบ	160,000	160,000
22/11/66	6.4	69.0	152.0	165.2	3.0	ตรวจไม่พบ	11.8	<LOQ (5.0)	54,000	35,000
02/12/66	6.3	7.6	116.0	22.6	0.2	ตรวจไม่พบ	11.3	ตรวจไม่พบ	1,600	540
18/01/67	6.5	32.8	153.0	23.1	<0.1	<LOQ (1.0)	5.4	<LOQ (5.0)	35,000	35,000
08/02/67	7.5	19.2	419.0	3.0	<0.1	<LOQ (1.0)	<LOQ (5.0)	ตรวจไม่พบ	4,900	4,900
13/03/67	7.3	66.0	48.0	27.5	<0.1	<LOQ (1.0)	33.9	<LOQ (5.0)	4,900	4,900
09/04/67	6.6	19.2	80.0	29.0	0.1	<LOQ (1.0)	<LOQ (5.0)	<LOQ (5.0)	160,000	160,000
09/05/67	7.0	74.0	229.0	35.0	0.1	ตรวจไม่พบ	22.4	<LOQ (5.0)	160,000	160,000
13/06/67	6.6	68.0	176.0	40.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	10.4	<LOQ (5.0)	160,000	160,000
11/07/67	7.1	69.0	130.0	36.3	<0.1	1.20	26.9	ตรวจไม่พบ	35,000	17,000
08/08/67	6.2	24.8	228.0	45.2	0.2	<LOQ (1.0)	8.7	<LOQ (5.0)	160,000	160,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤30	≤500	≤40	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

^{2/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

* บริเวณจุดก่อนบำบัดน้ำเสีย ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	TSS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Coliform Bacteria	
									Total (MPN/100 ml)	Fecal (MPN/100 ml)
หลังการบำบัดน้ำเสีย (บ่อกักน้ำใส)										
12/09/67	6.5	15.0	354.0	73.3	0.4	ตรวจไม่พบ	14.0	<LOQ (5.0)	54,000	9,400
10/10/67	6.8	36.5	262.0	37.1	1.2	ตรวจไม่พบ	13.2	<LOQ (5.0)	2,300	2,300
07/11/67	7.1	29.5	220.0	36.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	29.3	<LOQ (5.0)	24,000	24,000
06/12/67	7.9	28.8	296.0	33.1	<0.1	ตรวจไม่พบ	38.6	<LOQ (5.0)	24,000	24,000
31/01/68	7.1	51.5	414.0	5.0	<0.1	<1.0	38.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000	>2,400,000
14/02/68	6.6	37.9	340.0	60.0	2.0	<1.0	17.0	<5.0	14,000	7,200
14/03/68	7.1	16.0	388.0	14.0	<0.1	<1.0	7.8	<5.0	15,000	9,100
18/04/68	7.0	14.4	324.0	24.0	<0.1	<1.0	11.0	<5.0	43,000	15,000
23/05/68	7.6	48.2	328.0	8.0	<0.1	<1.0	33.0	<5.0	15,000	9,100
20/06/68	7.2	38.2	348.0	6.0	<0.1	<1.0	27.0	<5.0	1,100,000	210,000
11/07/68	7.4	38.4	348.0	22.0	<0.1	<1.0	22.0	<5.0	<1.8	<1.8
15/08/68	7.1	46.2	380.0	38.0	<0.1	<1.0	33.0	<5.0	39,000	14,000
12/09/68	7.2	28.7	460.0	44.0	0.2	<1.0	17.0	<5.0	1,100,000	460,000
10/10/68	7.3	57.8	260.0	44.0	0.2	<1.0	30.0	<5.0	>2,400,000	120,000
ค่ามาตรฐาน ^{2/}	5.5-9.0	≤30	≤1,000	≤40	-	≤1.0	≤35	≤20	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

^{2/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

* บริเวณจุดก่อนบำบัดน้ำเสีย ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	TSS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Coliform Bacteria	
									Total (MPN/100 ml)	Fecal (MPN/100 ml)
หลังการบำบัดน้ำเสีย (บ่อกักน้ำใส)										
14/11/68	7.2	43.2	136.0	26.0	0.2	<1.0	39.0	<5.0	1,100,000	240,000
12/12/68	7.5	111.0	232.0	40.0	1.0	<1.0	42.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
30/01/69	7.3	96.0	332.0	38.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	39.0	2.2	>2,400,000	>2,400,000
20/02/69	7.1	146.5	380.0	44.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	65.0	2.2	>2,400,000	>2,400,000
26/03/69	7.3	45.2	284.0	14.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	26.0	2.0	290,000	120,000
29/04/69	6.9	300.5	193.0	32.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	24.0	3.0	>2,400,000	>2,400,000
26/05/69	7.0	70.0	201.0	40.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	29.0	2.4	1,100,000	290,000
18/06/69	7.3	269.0	171.0	42.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	96.0	2.0	>2,400,000	>2,400,000
ค่ามาตรฐาน ^{2/}	5.5-9.0	≤30	≤1,000	≤40	-	≤1.0	≤35	≤20	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

^{2/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

* บริเวณจุดก่อนบำบัดน้ำเสีย ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	TSS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Coliform Bacteria	
									Total (MPN/100 ml)	Fecal (MPN/100 ml)
ก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อพักน้ำสุดท้าย)										
26/07/66	7.4	4.4	444.0	3.5	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<LOQ (4.0)	<LOQ (5.0)	130	48
23/08/66	7.6	3.0	322.0	3.4	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<LOQ (4.0)	<LOQ (5.0)	240	350
20/09/66	7.5	5.6	270.0	<LOQ (2.5)	<0.1	ตรวจไม่พบ	22.4	<LOQ (5.0)	4,900	3,900
18/10/66	7.5	5.1	486.0	9.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	<LOQ (4.0)	<LOQ (5.0)	7,900	7,900
22/11/66	7.7	20.0	336.0	27.2	0.2	ตรวจไม่พบ	7.3	<LOQ (5.0)	1,100	330
02/12/66	7.4	9.5	291.0	6.0	0.2	ตรวจไม่พบ	6.5	ตรวจไม่พบ	160,000	160,000
18/01/67	7.1	6.3	321.0	5.7	<0.1	<LOQ (1.0)	ตรวจไม่พบ	<LOQ (5.0)	54,000	35,000
08/02/67	7.4	12.8	409.0	3.4	<0.1	<LOQ (1.0)	<LOQ (5.0)	<LOQ (5.0)	24,000	1,300
13/03/67	7.5	3.1	116.0	5.2	<0.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<LOQ (5.0)	7,900	1,300
09/04/67	7.3	22.0	128.0	<LOQ (2.5)	<0.1	<LOQ (1.0)	<LOQ (5.0)	<LOQ (5.0)	160,000	160,000
09/05/67	7.5	10.0	1,517.0	18.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	<LOQ (5.0)	<LOQ (5.0)	4,900	3,300
13/06/67	7.3	4.6	322.0	6.2	<0.1	ตรวจไม่พบ	<LOQ (5.0)	<LOQ (5.0)	35,000	160,000
11/07/67	7.4	7.4	332.0	<LOQ (2.5)	<0.1	ตรวจไม่พบ	9.0	<LOQ (5.0)	17,000	17,000
08/08/67	7.9	2.9	442.0	9.8	<0.1	ตรวจไม่พบ	<LOQ (4.0)	<LOQ (5.0)	54,000	54,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤30	≤500	≤40	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

^{2/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

* บริเวณจุดก่อนบำบัดน้ำเสีย ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	TSS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Coliform Bacteria	
									Total (MPN/100 ml)	Fecal (MPN/100 ml)
ก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อพักน้ำสุดท้าย)										
12/09/67	7.3	3.5	416.0	8.7	<0.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<LOQ (5.0)	790	790
10/10/67	7.4	4.0	200.0	5.5	<0.1	ตรวจไม่พบ	<LOQ (4.0)	<LOQ (5.0)	2,300	1,300
07/11/67	7.5	12.3	396.0	9.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	5.5	ตรวจไม่พบ	160,000	54,000
06/12/67	7.6	8.7	884.0	6.3	<0.1	ตรวจไม่พบ	4.5	<LOQ (5.0)	330	79
31/01/68	7.3	7.1	618.0	6.0	<0.1	<1.0	4.5	ตรวจไม่พบ	>2,400,000	>2,400,000
14/02/68	7.0	14.4	470.0	14.0	<0.1	<1.0	8.4	<5.0	150,000	43,000
14/03/68	7.7	13.8	262.0	12.0	<0.1	<1.0	6.7	<5.0	460,000	150,000
18/04/68	7.4	5.4	264.0	28.0	<0.1	<1.0	3.9	<5.0	15,000	9,100
23/05/68	7.9	13.0	248.0	ตรวจไม่พบ	<0.1	<1.0	6.4	ตรวจไม่พบ	<1.8	<1.8
20/06/68	7.4	6.9	290.0	ตรวจไม่พบ	<0.1	<1.0	3.6	<5.0	120,000	75,000
11/07/68	7.6	5.2	238.0	12.0	<0.1	<1.0	3.6	<5.0	23,000	9,100
15/08/68	7.4	23.8	310.0	ตรวจไม่พบ	<0.1	<1.0	12.0	<5.0	23,000	9,100
12/09/68	7.5	26.6	310.0	ตรวจไม่พบ	<0.1	<1.0	13.0	<5.0	<1.8	<1.8
10/10/68	7.4	15.6	250.0	30.0	<0.1	<1.0	7.0	<5.0	9,100	2,100
ค่ามาตรฐาน ^{2/}	5.5-9.0	≤30	≤1,000	≤40	-	≤1.0	≤35	≤20	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

^{2/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

* บริเวณจุดก่อนบำบัดน้ำเสีย ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

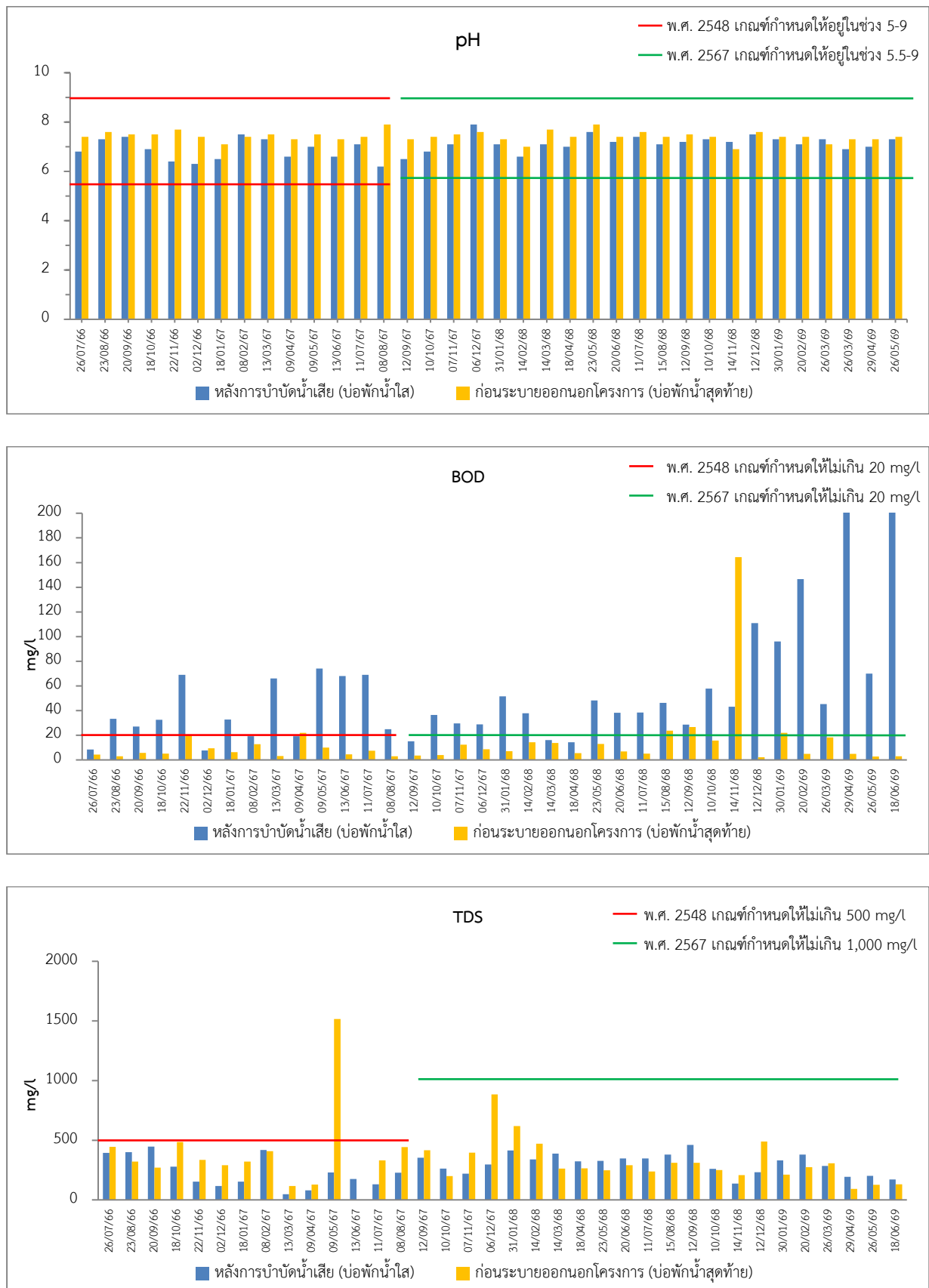
ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	TSS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Coliform Bacteria	
									Total (MPN/100 ml)	Fecal (MPN/100 ml)
ก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อกักน้ำสุดท้าย)										
14/11/68	6.9	164.5	208.0	137.0	5.0	<1.0	70.0	ตรวจไม่พบ	1,100,000	240,000
12/12/68	7.6	2.1	490.0	8.0	<0.1	<1.0	1.1	<5.0	910.0	150.0
30/01/69	7.4	22.0	212.0	18.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	5.0	ตรวจไม่พบ	3,600	910.0
20/02/69	7.4	5.0	274.0	6.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	3.2	ตรวจไม่พบ	<1.8	<1.8
26/03/69	7.1	18.2	306.0	ตรวจไม่พบ	<0.1	ตรวจไม่พบ	10.0	1.4	210,000	90,000
29/04/69	7.3	5.0	92.0	2.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	0.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	<1.8
26/05/69	7.3	2.8	126.0	10.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	0.6	ตรวจไม่พบ	>2,400,000	>2,400,000
18/06/69	7.4	3.0	130.0	ตรวจไม่พบ	<0.1	ตรวจไม่พบ	1.4	ตรวจไม่พบ	4,300	2,700
ค่ามาตรฐาน ^{2/}	5.5-9.0	≤30	≤1,000	≤40	-	≤1.0	≤35	≤20	-	-

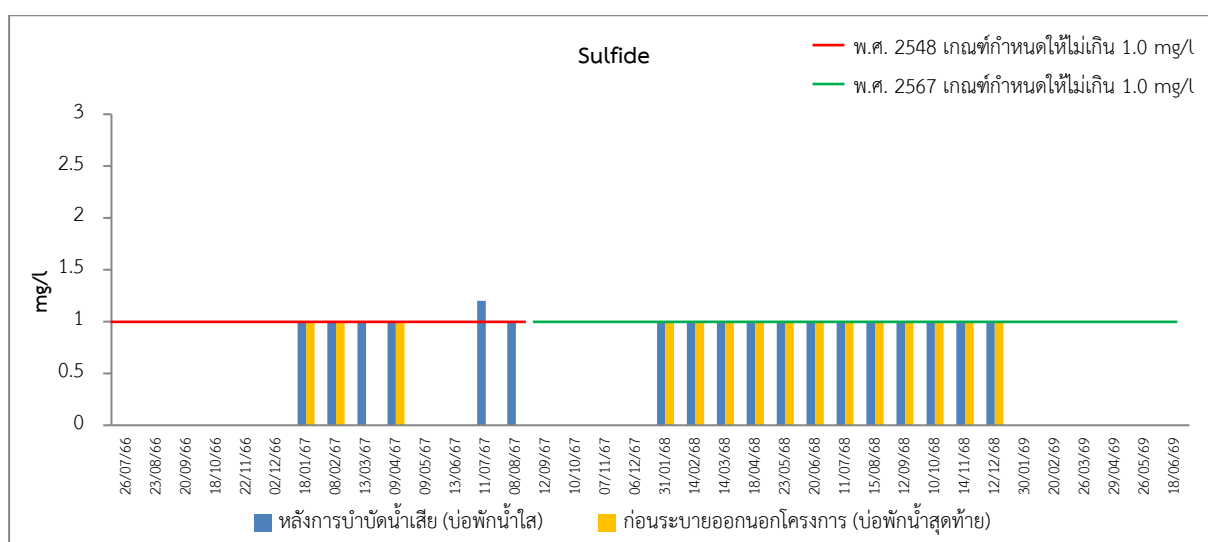
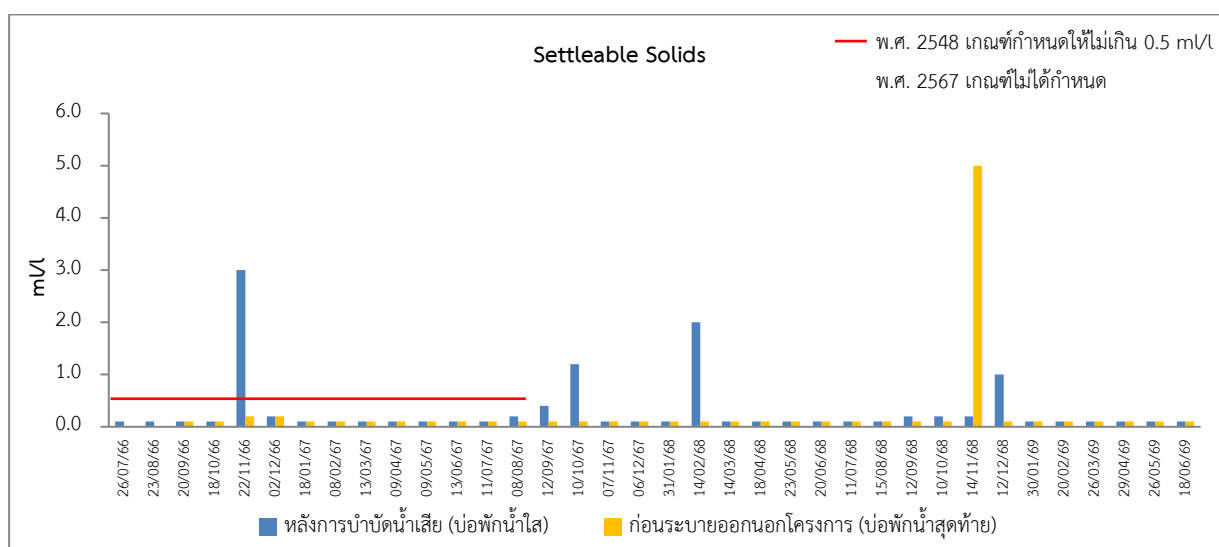
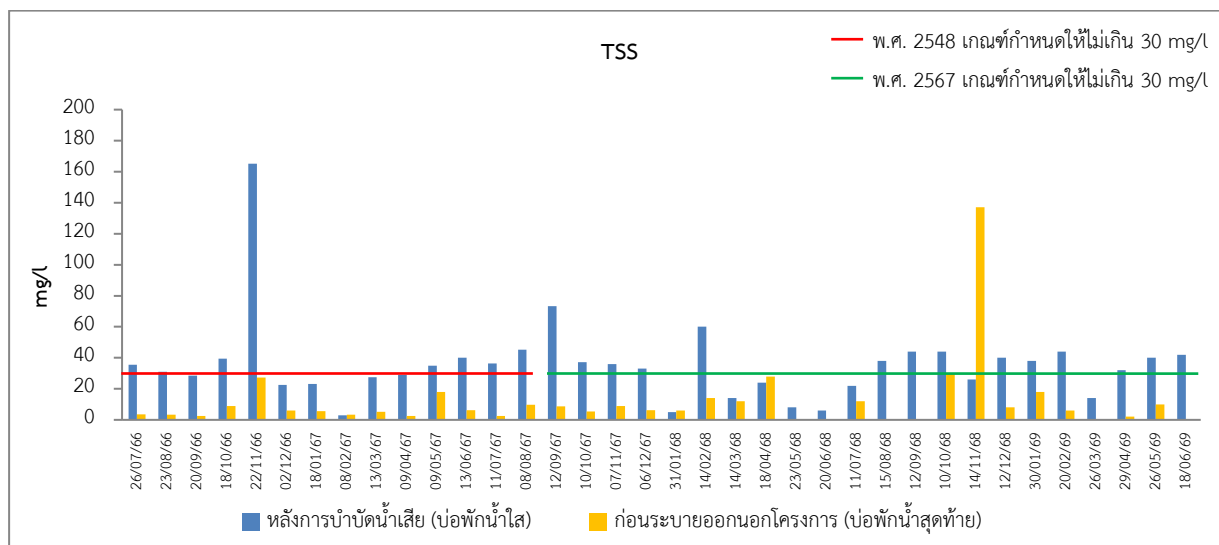
หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

^{2/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

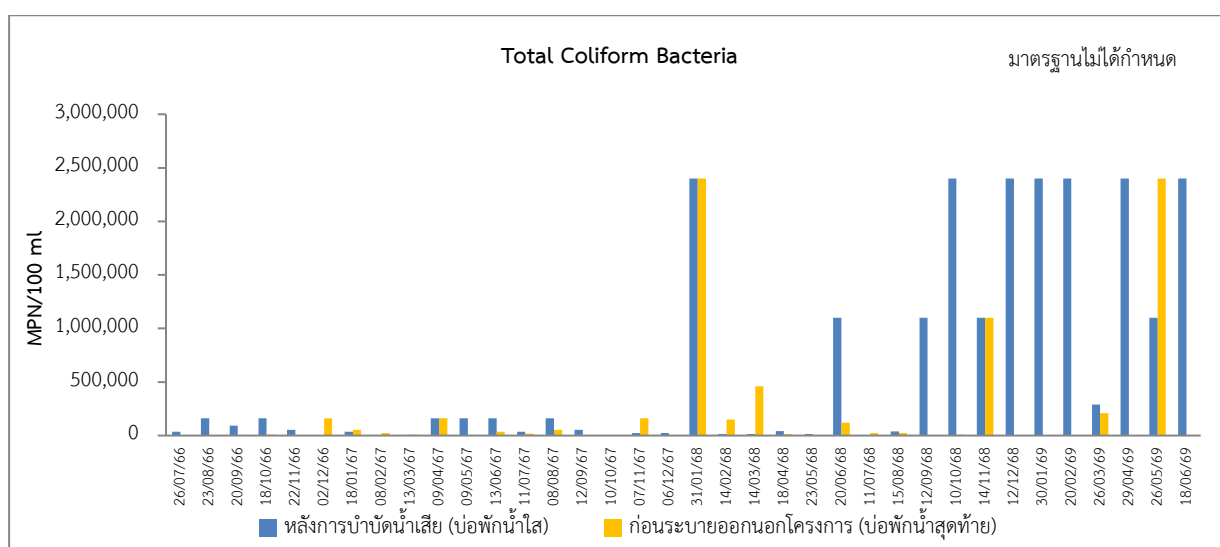
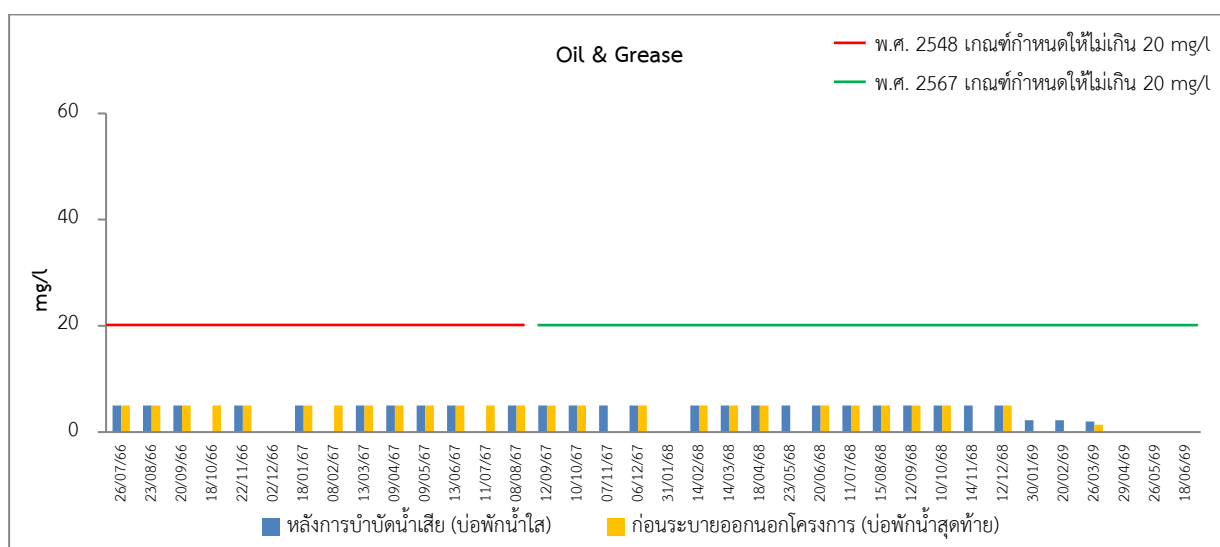
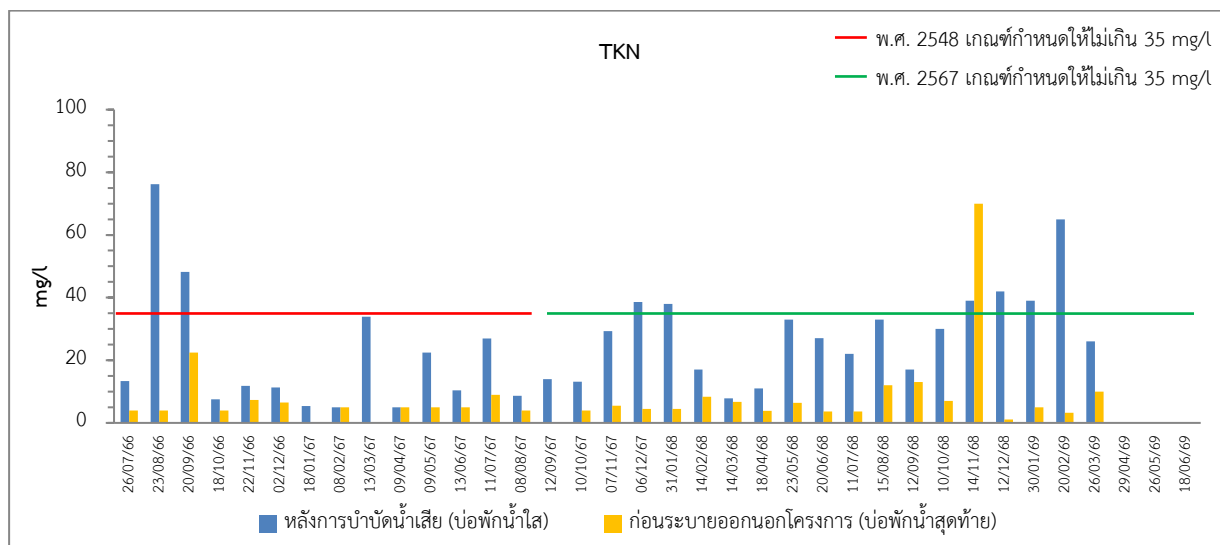
* บริเวณจุดก่อนบำบัดน้ำเสีย ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด



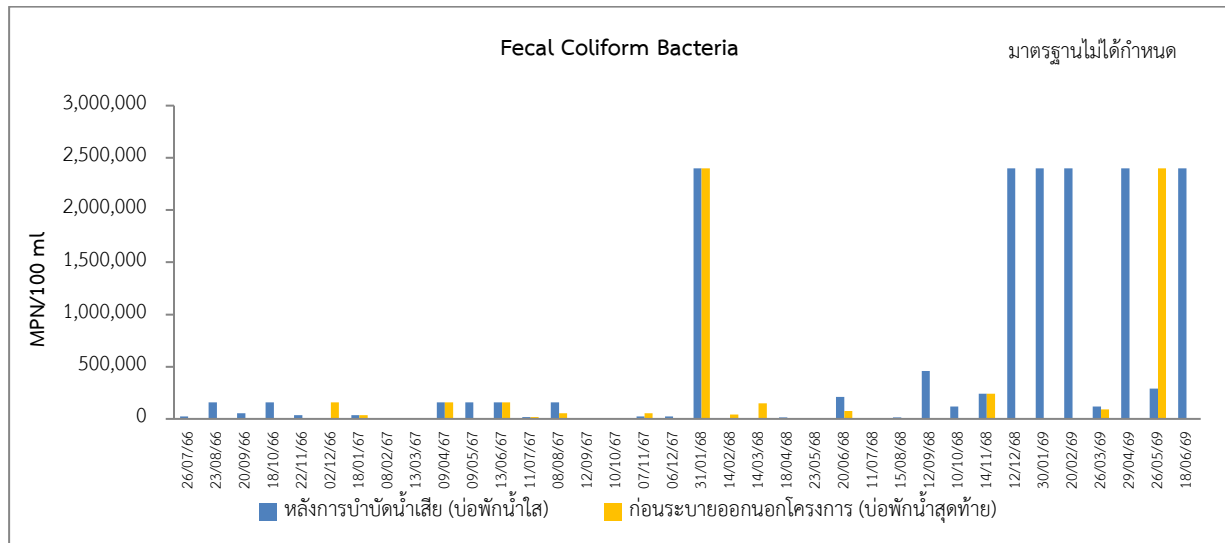
ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการโดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการ ที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

รายละเอียดการปฏิบัติ	จำนวนมาตรการ	
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	-	-
2. มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	1	-
3. มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	3	1
4. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	-	-

ดังนั้น บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งได้รับมอบหมายให้เป็นผู้จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงได้เสนอแนวทางการปฏิบัติสำหรับมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึง เวลาปฏิบัติ เพื่อให้ทางโครงการสามารถนำไปปฏิบัติตาม เพื่อความครบถ้วนสมบูรณ์ตรงตามมาตรการที่ได้เสนอไว้ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้แนวทางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 4.1-2 และตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียที่เท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด จากผลการตรวจวัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า BOD, TSS และ TKN ในบางเดือนนั้นมีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการปรับปรุง และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียที่เท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด จากผลการตรวจวัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า BOD, TSS และ TKN ในบางเดือนนั้นมีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการปรับปรุง และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ

ตารางที่ 4.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.9 การจราจร	9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ ขอความร่วมมือไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดบนถนนซอยสุขุมวิท 64	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> - ไม่มีการปฏิบัติตามมาตรการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - แนะนำให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลง แก้ไข มาตรการฯ ดังกล่าว ให้ทำหนังสือไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
- โรคผิวหนัง (การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย)	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 64 ต่อไป	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด จากผลการตรวจวัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า BOD, TSS และ TKN ในบางเดือนนั้นมีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการปรับปรุง และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	จุดตรวจวัด - บ่อพักน้ำใส พารามิเตอร์ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total dissolved solids - Sulfide - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - Total Coliform Bacteria ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด จำนวน 1 สถานี คือ บ่อพักน้ำใส ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 เดือนละ 1 ครั้ง จากผลการตรวจวัด พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นในเดือนกุมภาพันธ์ และมิถุนายน พ.ศ. 2569 ค่า BOD, TSS และ TKN มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เดือนมกราคม พ.ศ. 256 ค่า BOD และ TKN มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และในเดือนมีนาคม, เมษายน และ พฤษภาคม พ.ศ. 2569 ค่า BOD มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการปรับปรุง และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ